

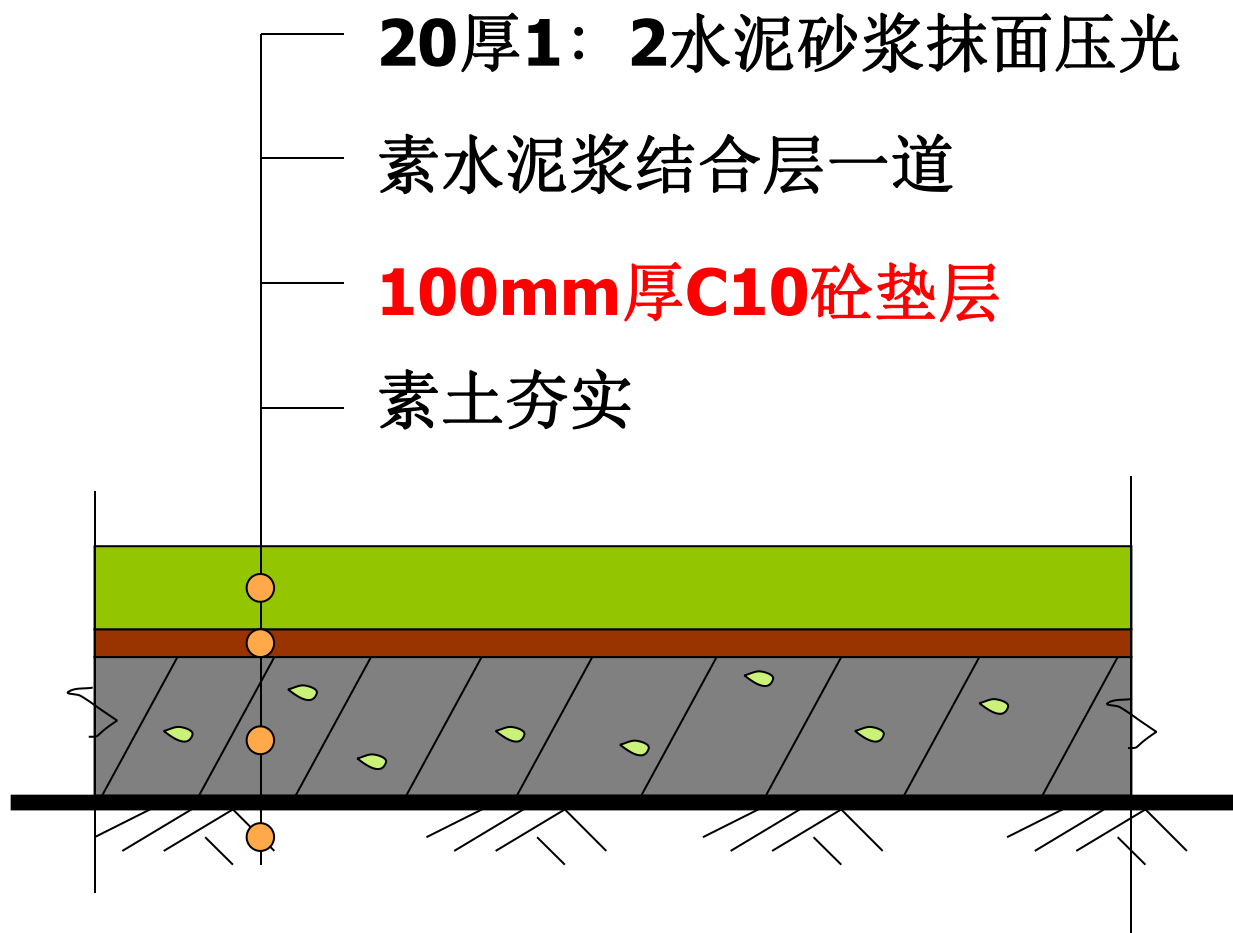
装饰装修工程计量与计价

---楼地面整体面层

具体的楼地面构造做法见下表所示：

楼 地 面 构 造		作 用
面层	饰面层	对结构层起着保护作用，使其免受损坏，同时，也起装饰作用
	结合层	饰面层与下一层连接的中间层，有时可以作为面层的弹性底层
附加层 (也叫功能层)	找平层	整平、找坡或加强作用的构造层
	管线敷设层	是用来敷设水平设备暗管线的构造层
	隔声层	是为隔绝撞击声而设的构造层
	防水(潮)层	是用来防止水渗透的构造层
	保温隔热层	保温或隔热层是改善热工作性能的构造层
基层	垫层	传布地面荷载至基土或传布楼面荷载至结构上的结构层
		承受荷载的土层或楼板层

整体面层地面标准做：



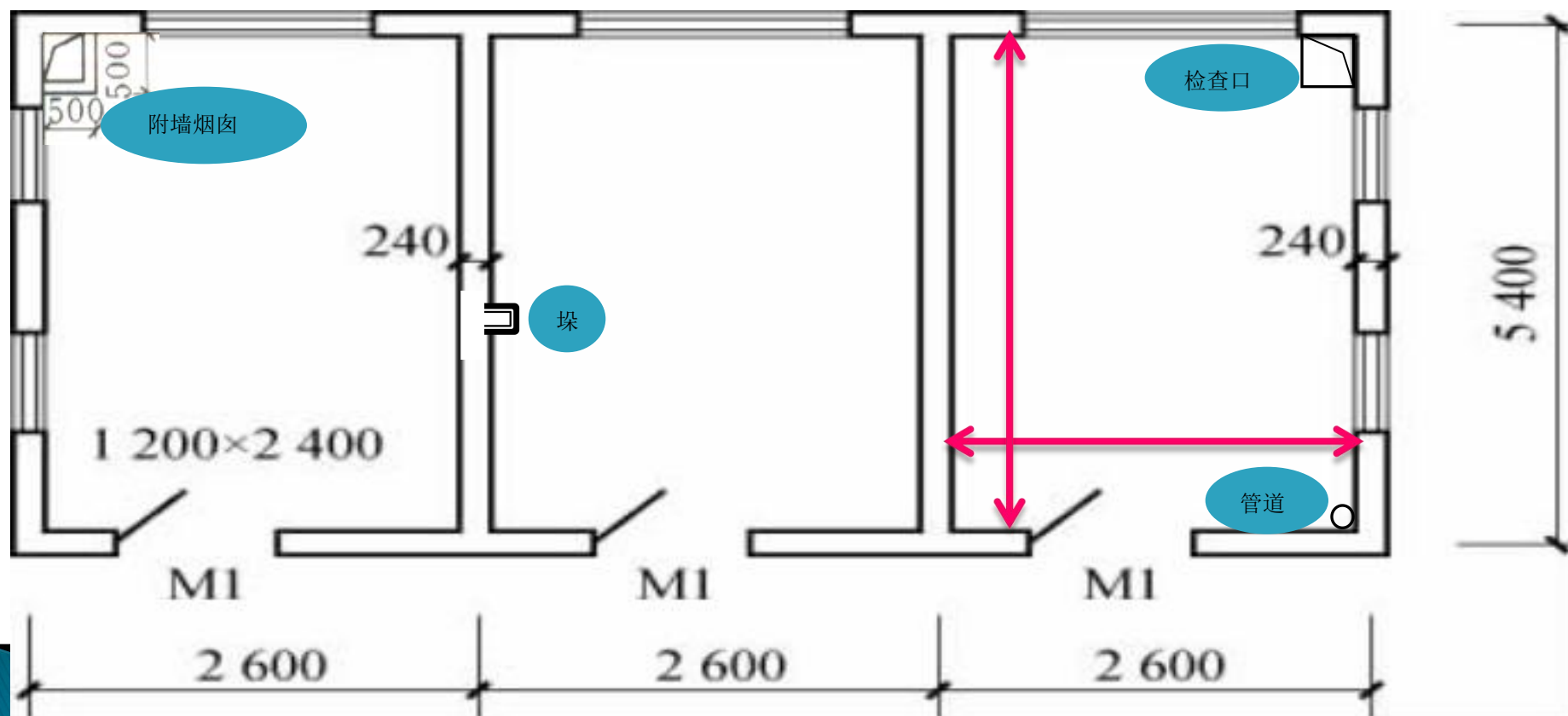
3.地面垫层计算规则及应用

地面垫层

计算规则：**地面垫层**按室内主墙间**净空面积乘以设计厚度以立方米**计算。应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内铁道、地沟等所占体积，不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积

注解：

1、不扣除：间壁墙、垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占面积。



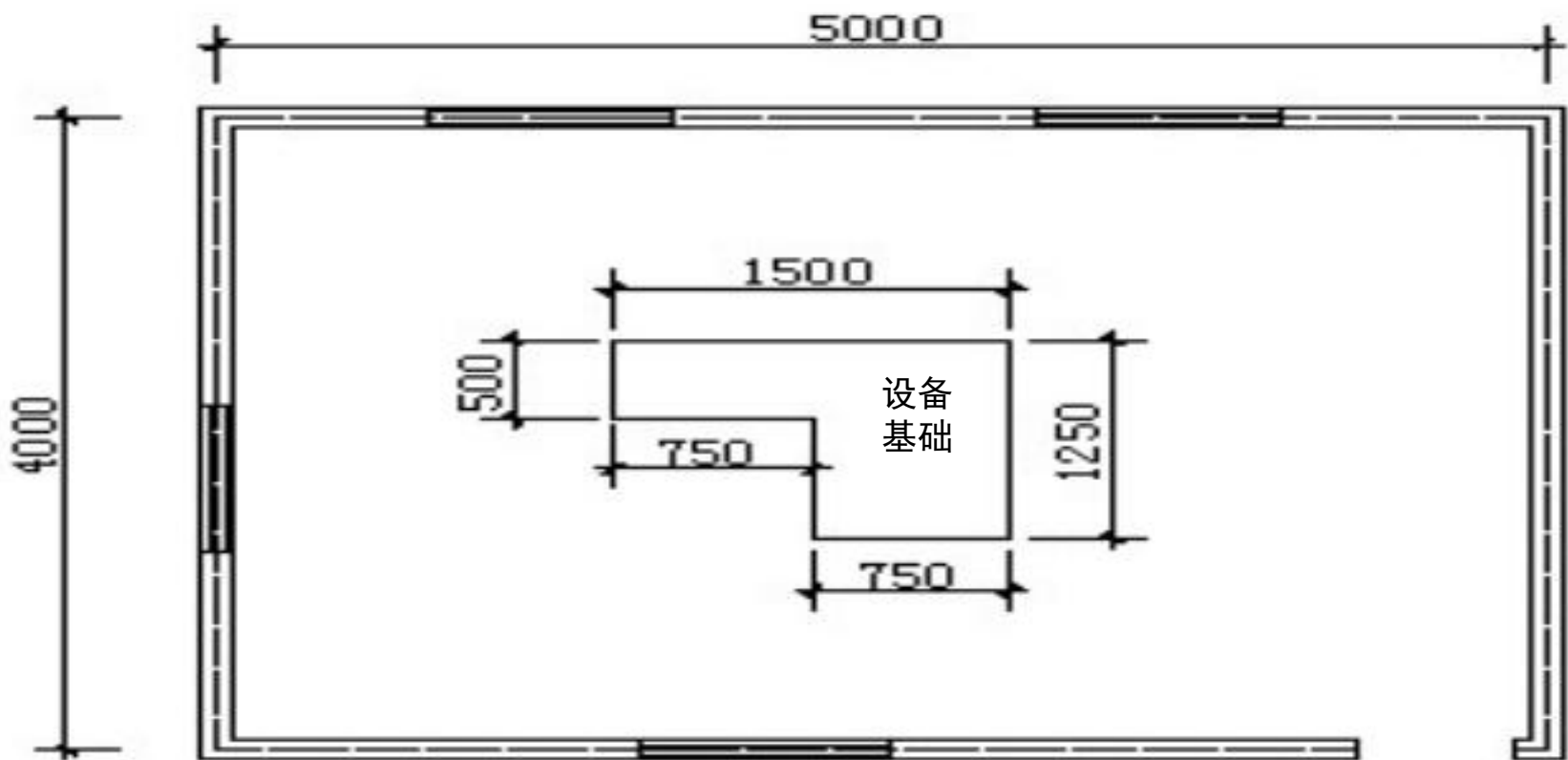
注解：

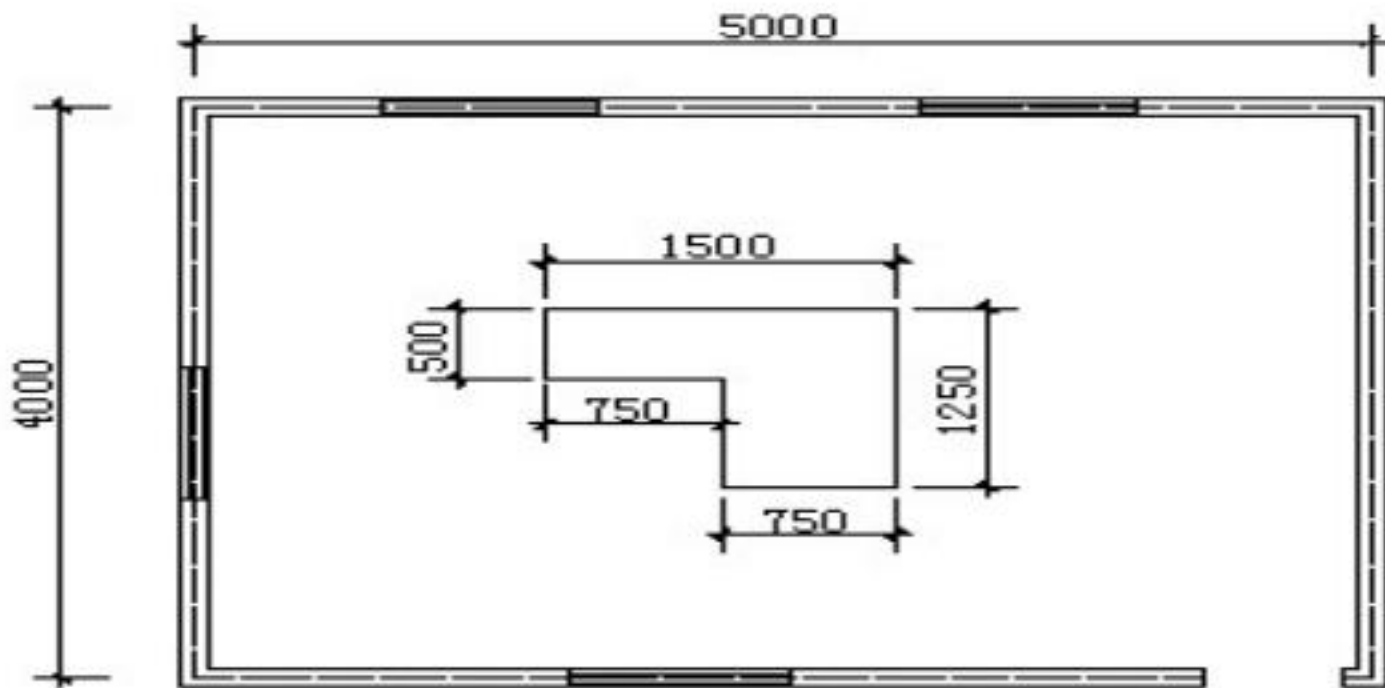
2、除混凝土墙及砌体墙外，其它非承重墙体统称为间壁墙



轻钢龙骨石膏板隔墙

例：某装饰材料样板间地面垫层为C20混凝土150厚根据如图所示尺寸，计算垫层工程量（墙厚240mm）。





【解】 室内净面积： $S_{\text{净}} = (4 - 0.24) \times (5 - 0.24)$
 $= 17.89 \text{ (m}^2\text{)}$

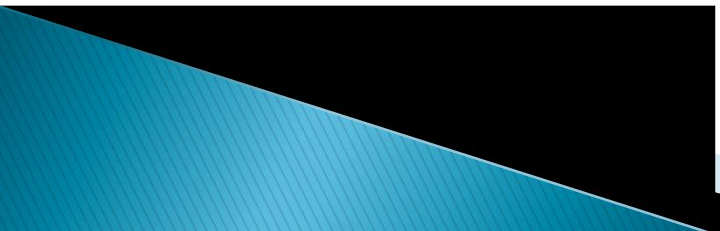
设备基础所占面积：

$S_{\text{设}} = 0.5 \times 1.5 + 0.75 \times (1.25 - 0.5) = 1.31 \text{ (m}^2\text{)}$

C20混凝土垫层体积：

$V = (17.89 - 1.31) \times 0.15 = 2.48 \text{ (m}^3\text{)}$

整体面层计算规则及应用

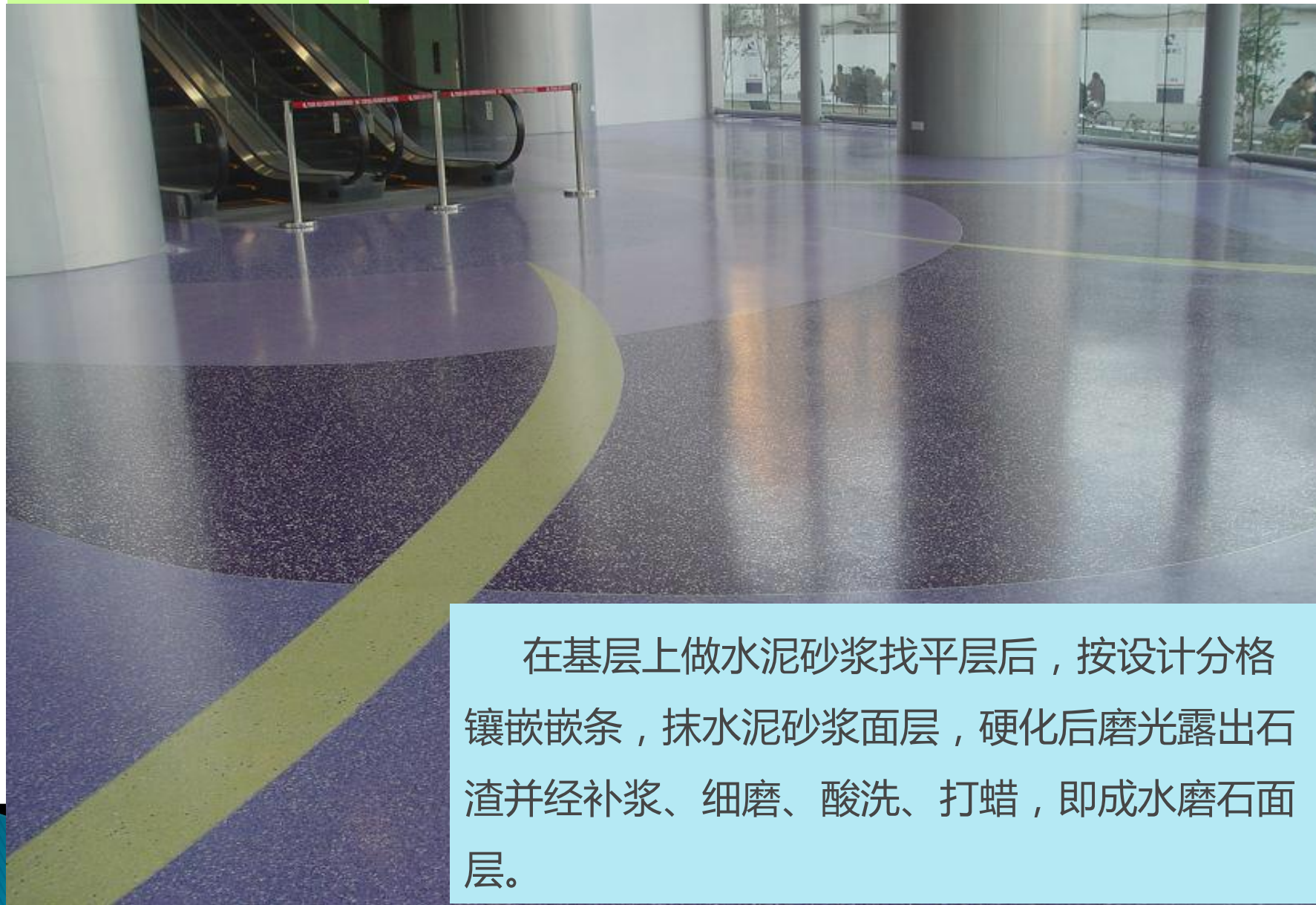


水泥砂浆整体面层施工

在水泥砂浆或细石混凝土面层施工中，为了提高面层的光滑平整度，通常会敷设一层水泥砂浆面层，并随即用铁抹子压实赶光，一般水泥砂浆配合比为 1 : 1，厚度为 5 mm。



水磨石整体面层



在基层上做水泥砂浆找平层后，按设计分格镶嵌嵌条，抹水泥砂浆面层，硬化后磨光露出石渣并经补浆、细磨、酸洗、打蜡，即成水磨石面层。

一、楼地面

1.找平层的工程量按相应面层的工程量计算规则计算。

2.整体面层计算规则：整体面层按图示尺寸以面积计算。应扣除凸出地面构筑物，设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除间壁墙和 0.3m^2 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积，但门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分亦不增加。

3.踢脚线计算规则：按设计图示长度乘以高度以面积计算。



问：踢脚线高度规定？

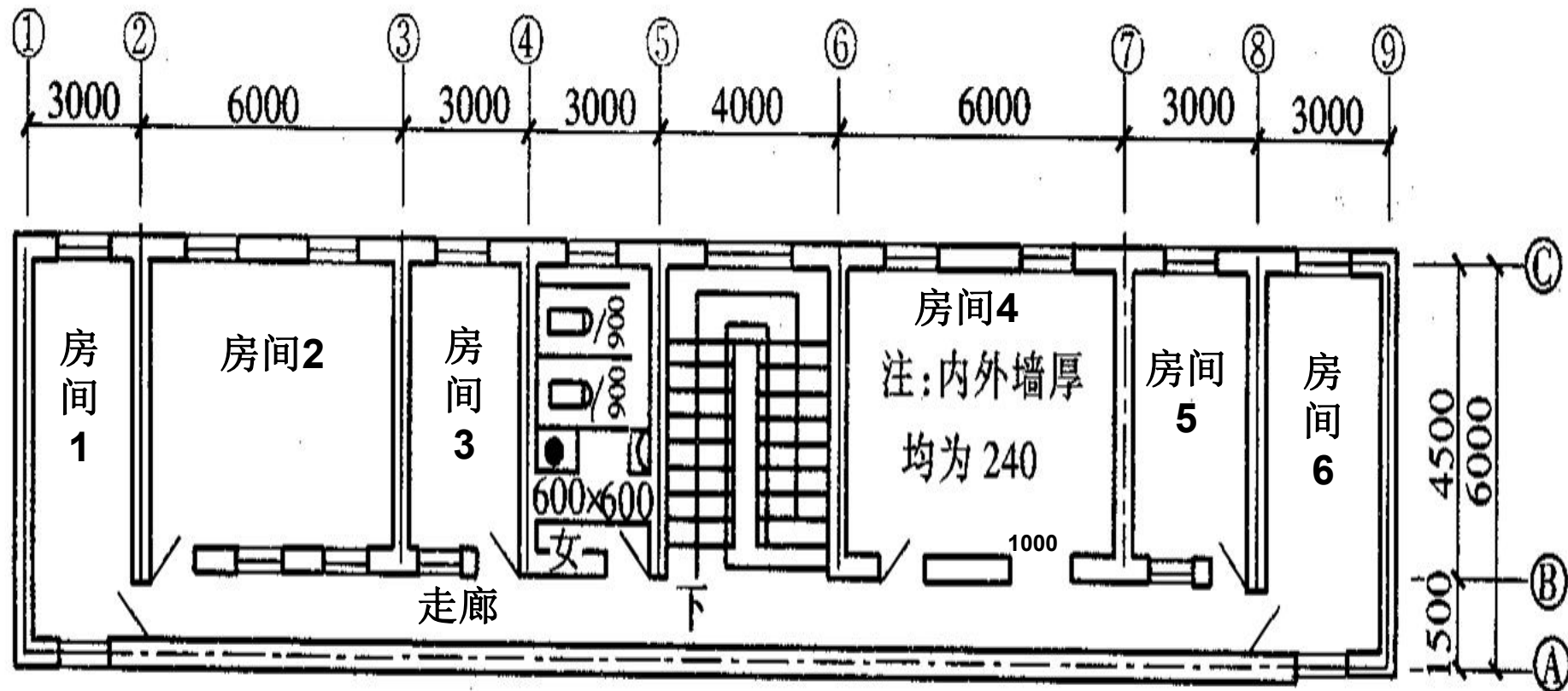
定额工程量=清单工程量

注：

- 1、除混凝土墙及砌体墙外，其它非承重墙体统称为间壁墙
- 2、空圈是指未装门的洞口也称垭口，可以由此进出房间。
- 3、壁龛就像以前供佛的墙上凹进去的一块地方，现在基本就是指一个没有门的嵌入式墙柜



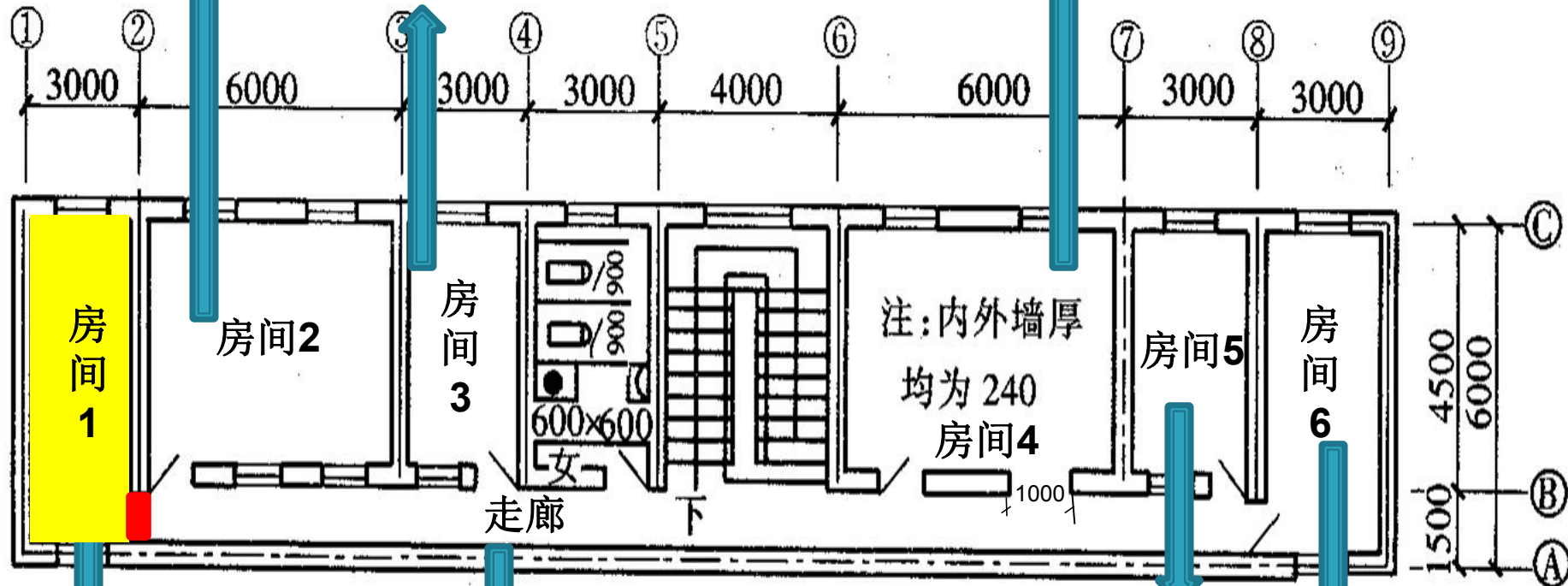
例1.如图所示，计算某办公楼二层房间（不包括卫生间）及走廊水泥砂浆楼地面的工程量（具体做法：**地面1：2.5水泥砂浆抹面20mm厚（整体面层）**，**找平层1：3水泥砂浆25mm厚（找平层）**；**1：2.5水泥砂浆踢脚线（不计门洞侧壁）**，图中门尺寸均为 $0.9 \times 2\text{m}$ 。计算该工程定额项目费（一类地区）



$$(6-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2)$$

$$(6-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2)$$

$$(3-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2)$$



注:内外墙厚
均为 240

$$(3-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2)$$

$$(6+3+3+4+6+3-0.12 \times 2) \times (1.5-0.12 \times 2)$$

$$(3-0.12 \times 2) \times (6-0.12 \times 2)$$

$$(3-0.12 \times 2) \times (6-0.12 \times 2)$$

某办公楼二层示意图

水泥砂浆地面工程量：

$$\begin{aligned} & (3-0.12 \times 2) \times (6-0.12 \times 2) + (6-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2) + \\ & (3-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2) + (6-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2) \\ & + (3-0.12 \times 2) \times (4.5-0.12 \times 2) + (3-0.12 \times 2) \times (6-0.12 \times 2) \\ & + (6+3+3+4+6+3-0.12 \times 2) \times (1.5-0.12 \times 2) = 135.58 \text{m}^2 \end{aligned}$$

一类地区：广州深圳

二类地区：珠海 佛山东莞中山

三类地区：汕头惠州江门

四类地区：韶关河源梅州汕尾阳江湛江茂名肇庆清远潮州揭阳云浮

1. 查找定额

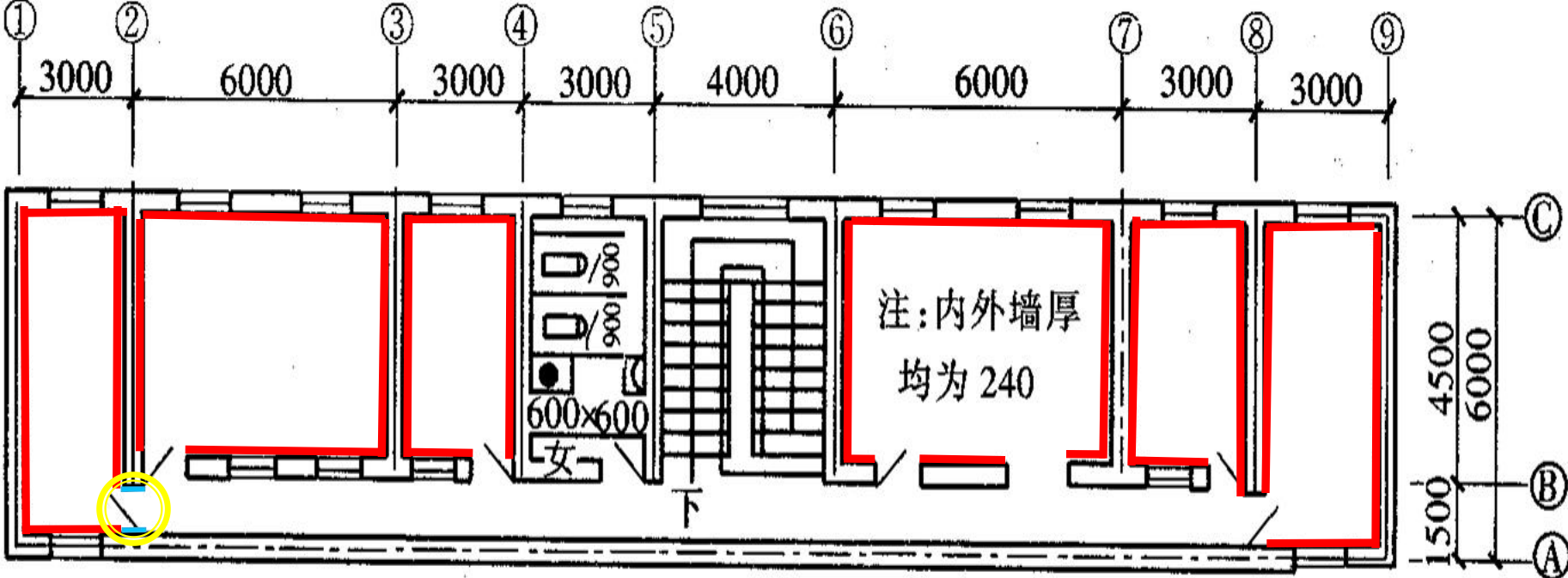
- 1、水泥砂浆找平层：**A9-1** $1.3558 \times 359.06 = 486.81$ 元
8001656 $1.3558 \times 2.02 * 213.19 = 583.87$ 元
- 2、找平层增加层：**A9-3** $1.3558 \times 59.53 = 80.71$ 元
8001656 $1.3558 \times 0.51 * 213.19 = 147.41$ 元
- 3、水泥砂浆地面层：**A9-11** $1.3558 \times 611.35 = 828.87$ 元
8001651 $1.3558 \times 2.02 * 231.38 = 633.68$ 元

注：水泥砂浆整体面层厚度每增减5mm，按水泥砂浆找平层每增减5mm子目计算，其中楼梯子目材料、机械乘以系数1.36，台阶子目材料、机械乘以系数1.48。

房间1: $(3-0.12 \times 2 + 6-0.12 \times 2) \times 2$

房间2: $(6-0.12 \times 2 + 4.5-0.12 \times 2) \times 2$

房间3: $(3-0.12 \times 2 + 4.5-0.12 \times 2) \times 2$



房间4: $(6-0.12 \times 2 + 4.5-0.12 \times 2) \times 2$

房间5: $(3-0.12 \times 2 + 4.5-0.12 \times 2) \times 2$

房间6: $(3-0.12 \times 2 + 6-0.12 \times 2) \times 2$

走廊: $(6+3+3+4+6+3-0.12 \times 2 + 1.5-0.12 \times 2) \times 2 - 4$

: $13 \times 0.9 + 1 \times 2$

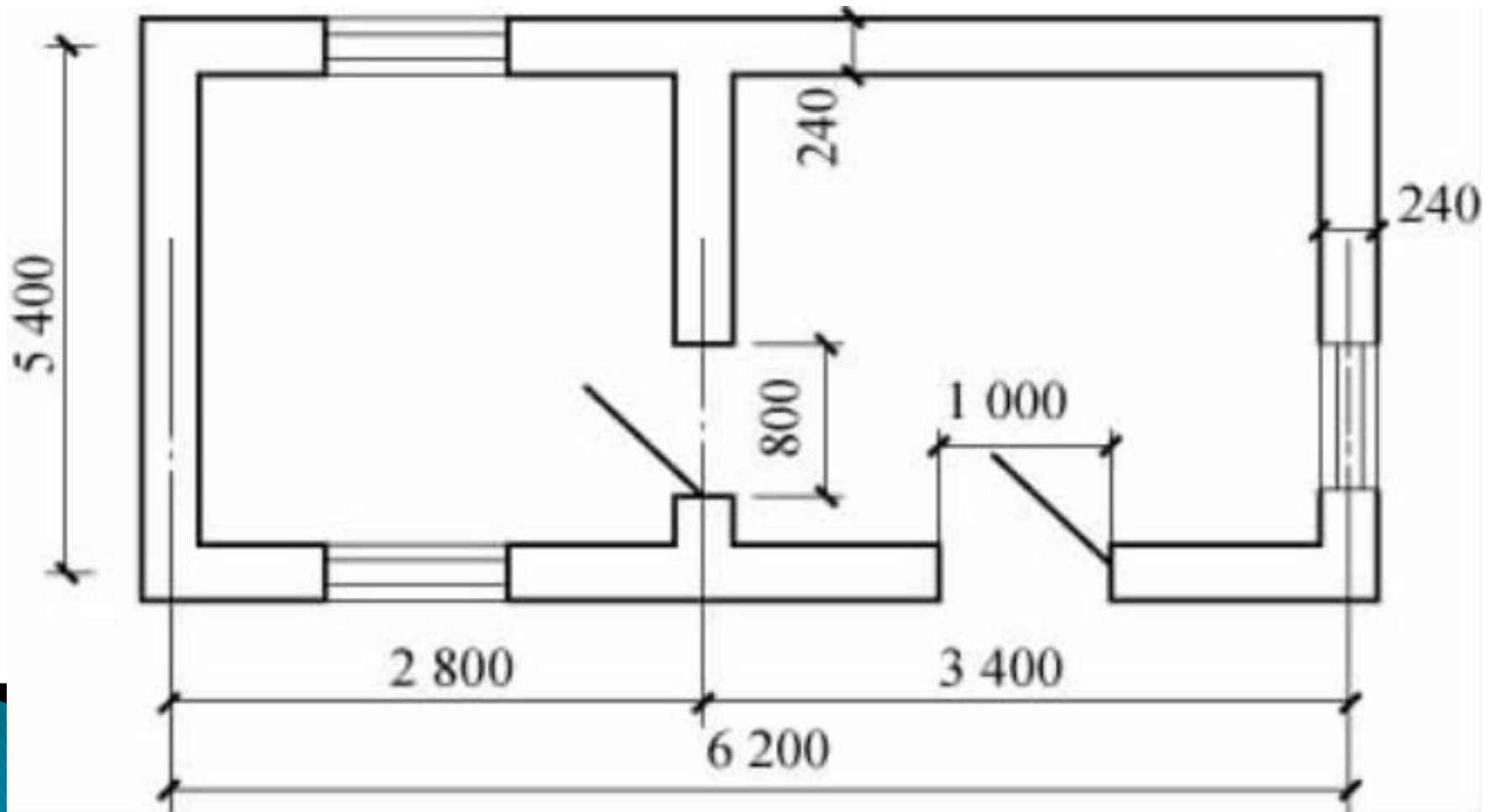
水泥砂浆踢脚线工程量：

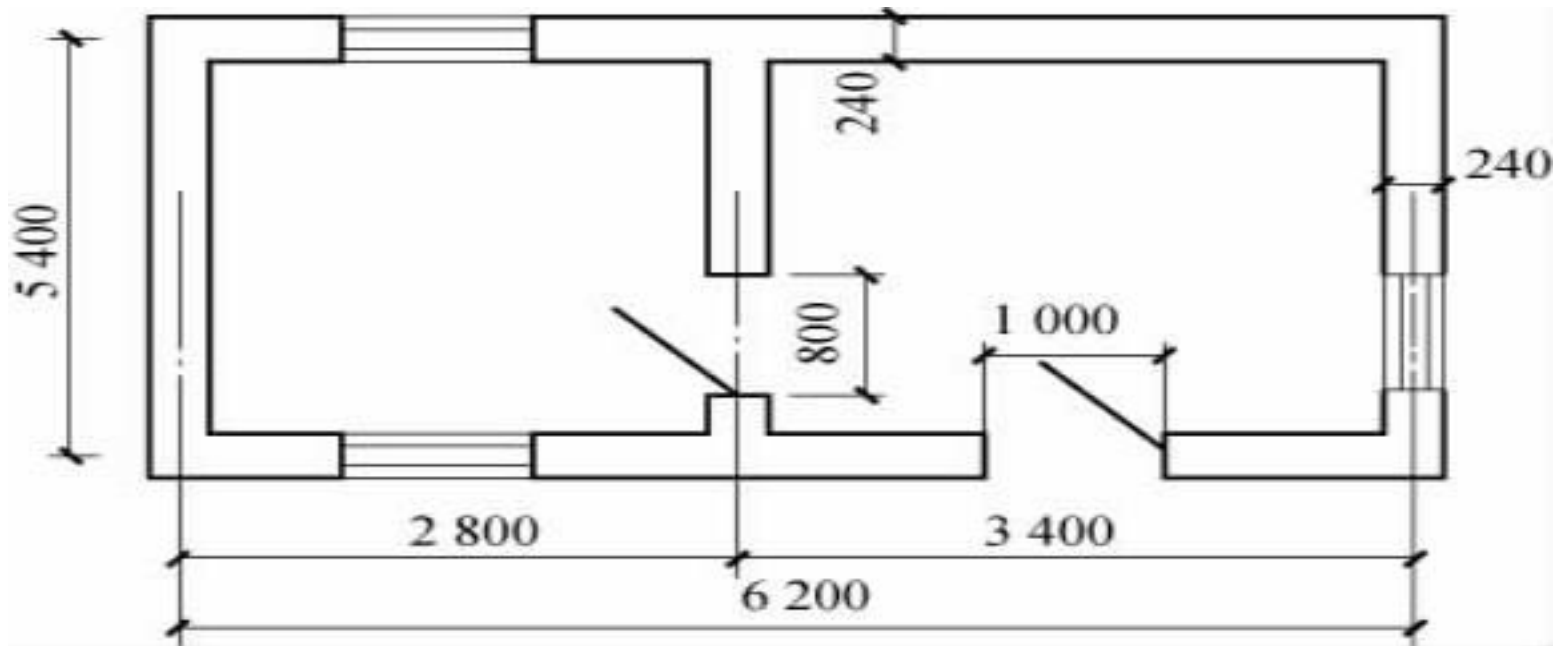
$$\text{总长} \times \text{踢脚线高} = 136.58 \times 0.15 = 20.49\text{m}^2$$

2、水泥砂浆踢脚线：**A9-16** $0.2049 \times 1843.63 = 377.76$ 元

8001651 $0.2049 \times 0.81 * 231.38 = 38.4$ 元

例2.室内楼地面为20厚水泥砂浆找平层（预拌砂浆），
计算工程量并套定额（人工单价：90元/工日）





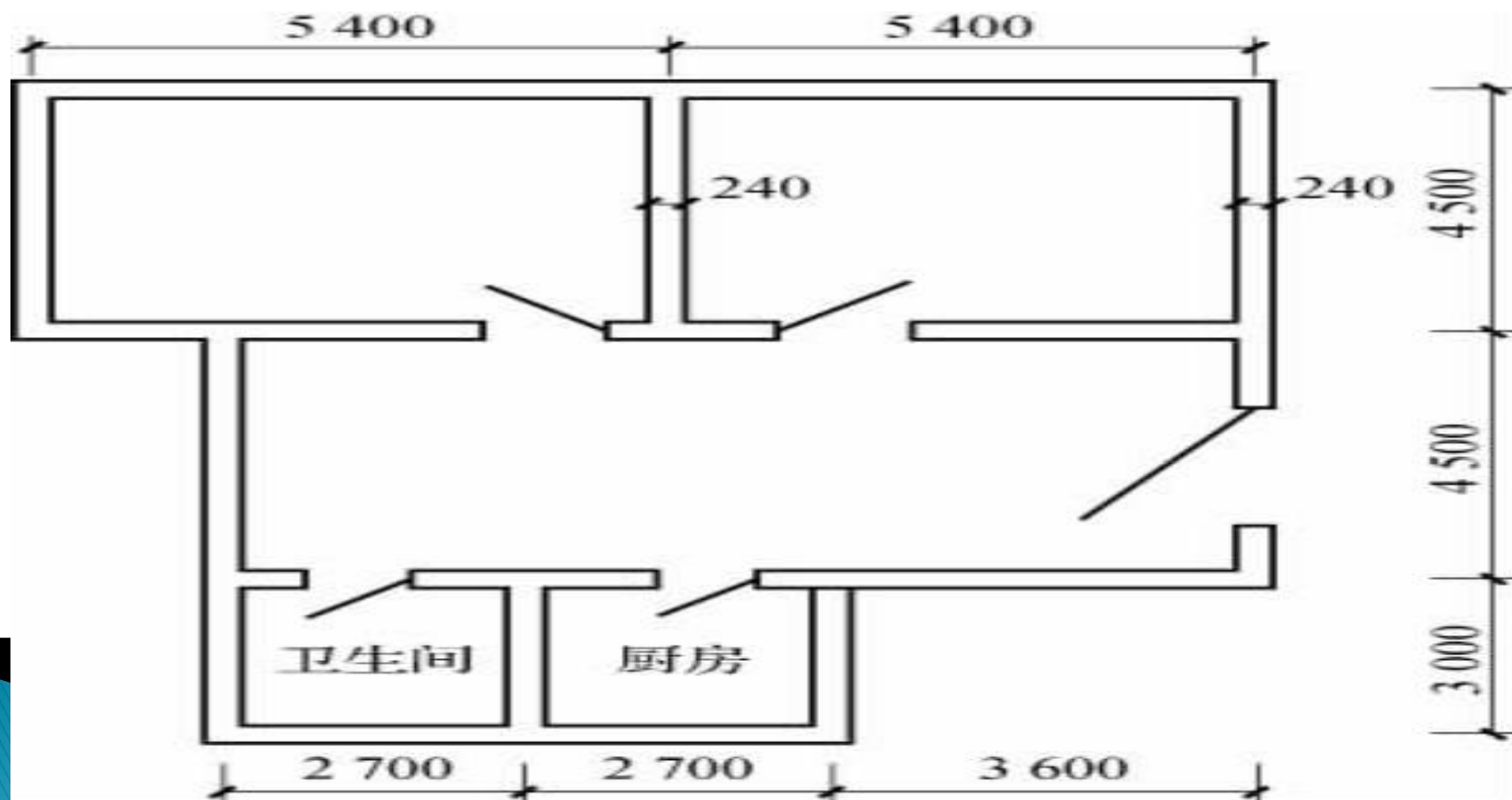
水泥砂浆找平层 $(5.4 - 0.24) \times (6.2 - 0.24 \times 2) = 27.23$

水泥砂浆找平层: **A9-1** $0.2723 \times [359.06 + (90 - 51) \times 5.349] = 0.2723 \times 567.67 = 154.58$ 元

8001596 $0.2723 \times 2.02 \times 408.35 = 224.61$ 元

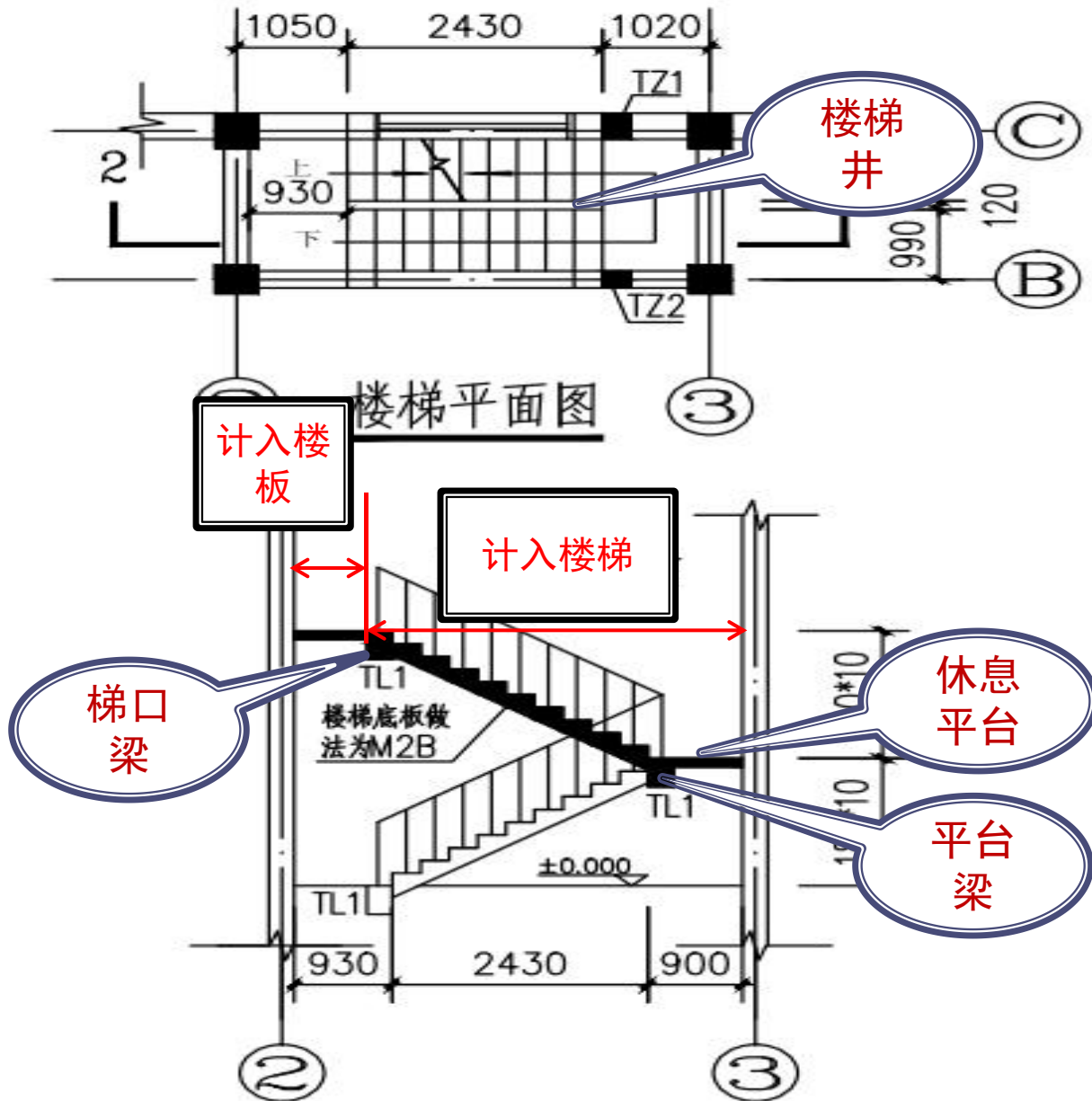
课后习题

计算某住宅二层除卫生间、厨房外所有房间楼地面工程量并套定额。具体做法：**地面1：2水泥砂浆抹面25mm厚；找平层1：3水泥砂浆20mm厚；1：2.5水泥砂浆踢脚线（不计门洞侧壁），图中门尺寸均为1×2m，砖墙厚度均为240m,踢脚线高120mm.**

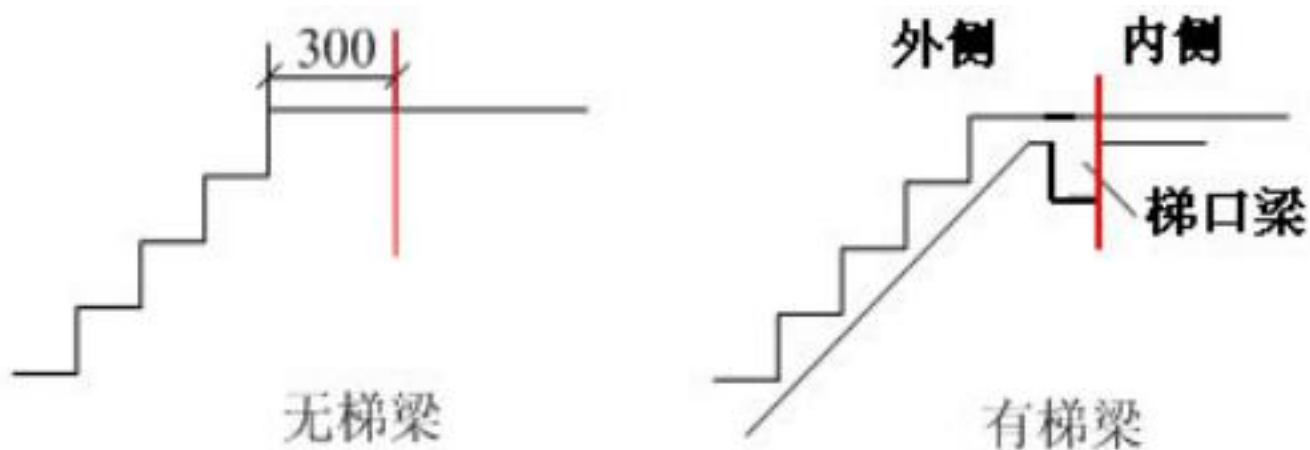


二、楼梯面

计算规则：楼梯面积（包括踏步、休息平台，以及小于500mm宽的楼梯井）按水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加300。



注解：楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加300。



定额工程量 = 清单工程量

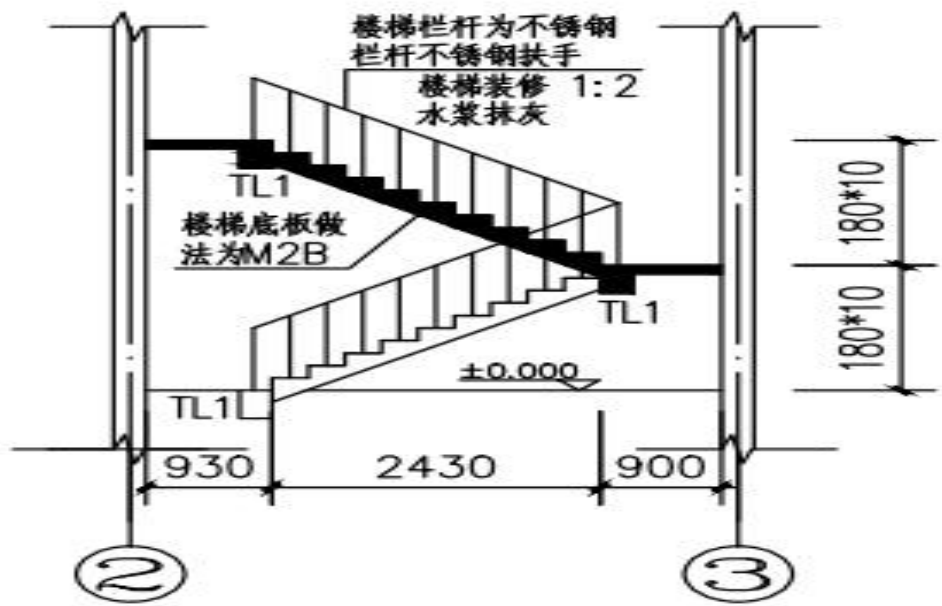
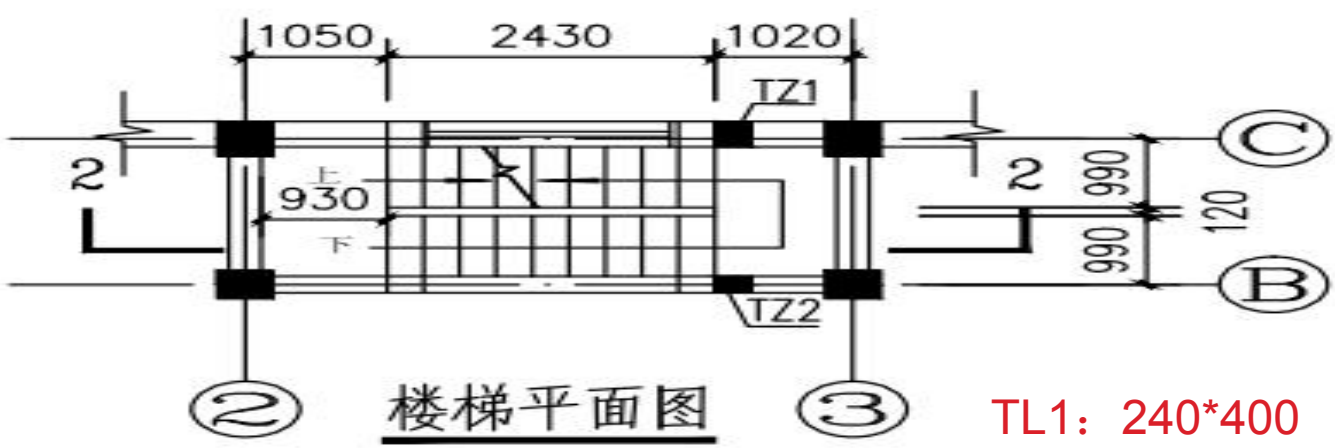
提示

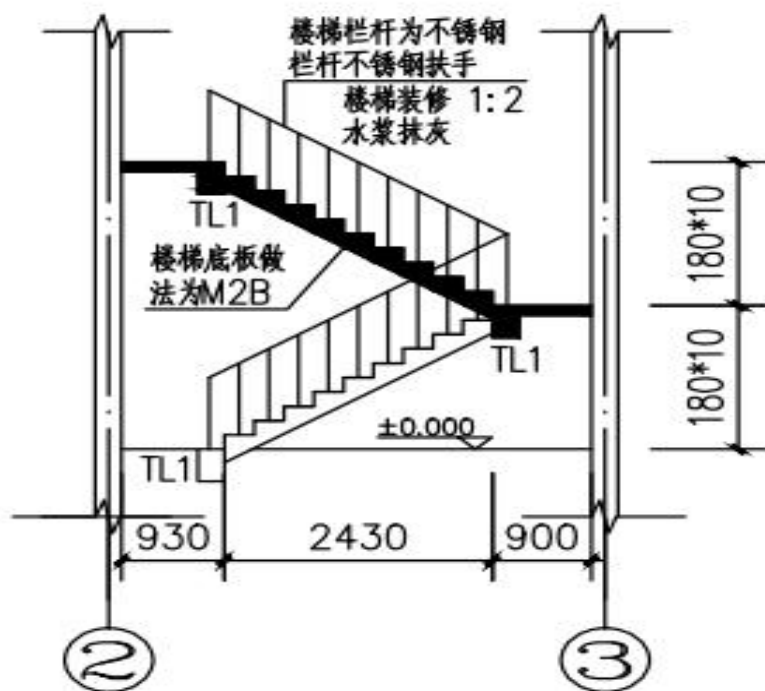
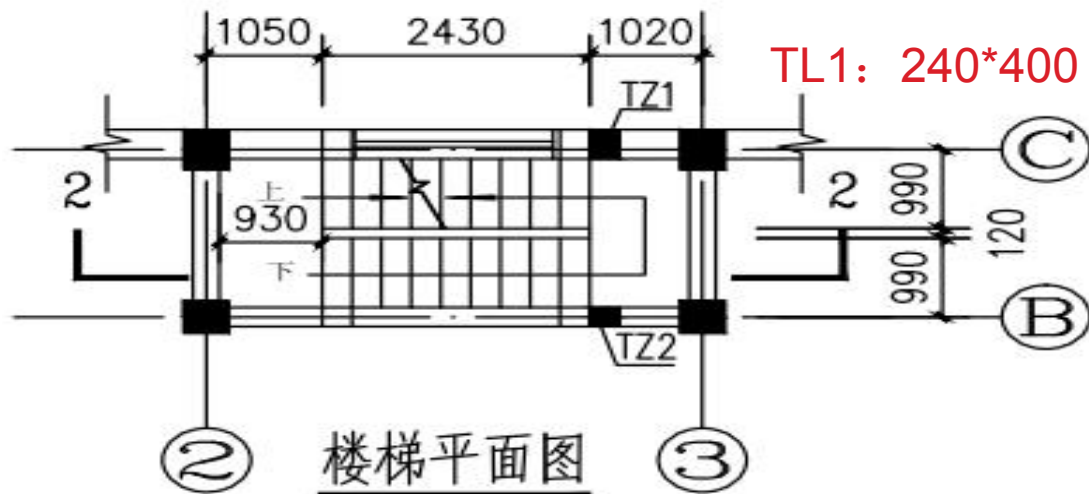
楼梯不包括踢脚线、侧面及板底抹灰；楼梯侧面按墙身零星抹灰项目计算，楼梯底面应按天棚抹灰计算



八、零星装饰适用于楼梯、台阶侧面装饰以及 0.5m^2 以内少量分散的楼地面装饰。镶拼面积小于 0.015m^2 的石材执行点缀子目执行。

如图所示，现浇钢筋砼楼梯， 20mm厚干拌砂浆找平层， 面
 为水磨石整体面层不分色， 梯口梁宽240mm



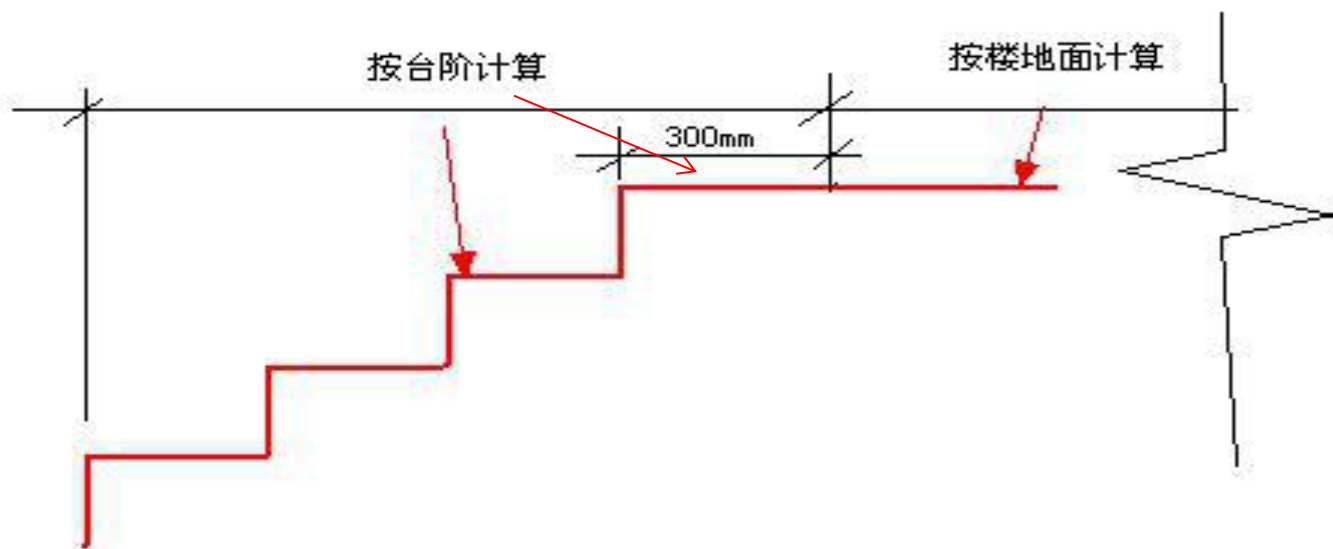


楼梯地面工程量:

$$(0.9 + 2.43 + 0.24) \times (0.99 + 0.12 + 0.99 - 0.24) = 6.64$$

三、台阶面

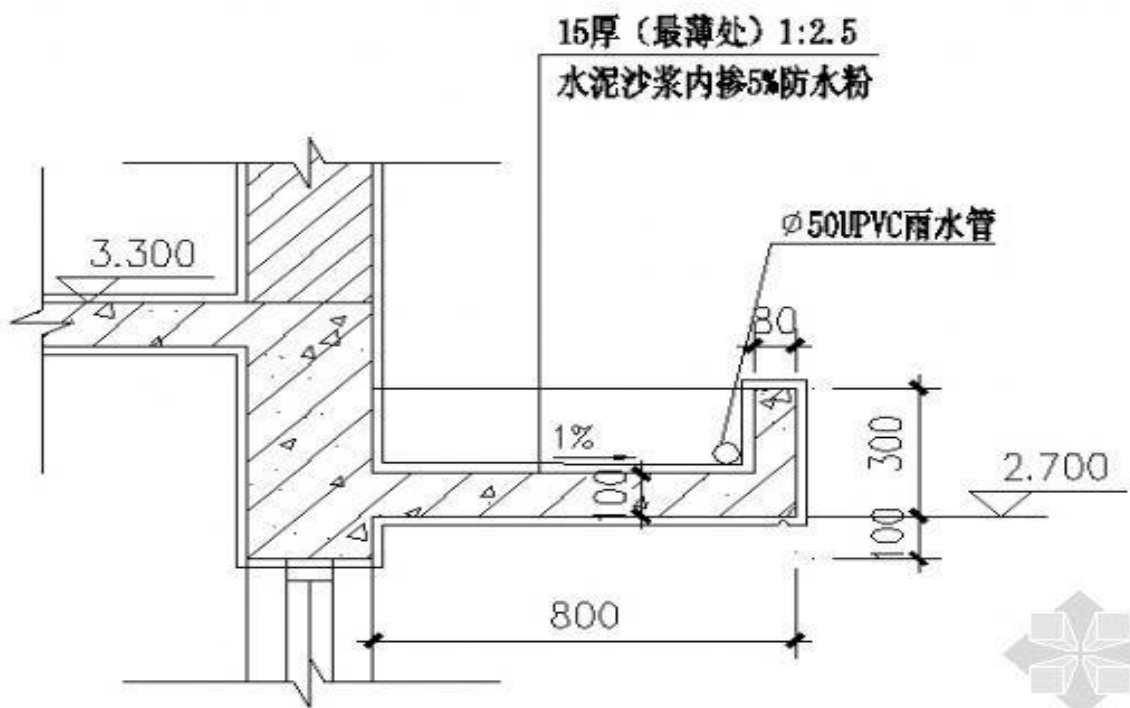
计算规则：台阶面层（包括踏步及最上一层踏步沿300mm）按水平投影面积计算。



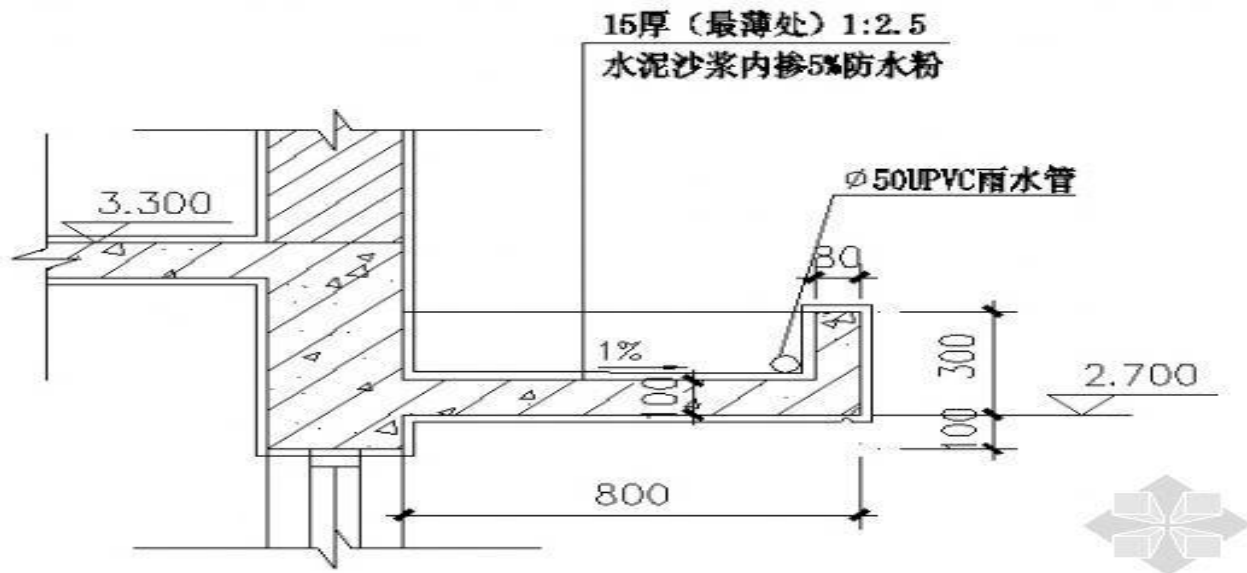
定额工程量=清单工程量

四、阳台、雨篷面

计算规则：阳台、雨篷的面层抹灰，并入相应的楼地面抹灰项目计算。雨篷顶面带反檐或反梁者，其工程量乘以系数1.20。反檐只适用于高出板面**600mm以内**的装饰檐板，高度超过**600mm**的檐板作栏板计。



【例】：某雨篷如图所示，雨篷净长2.5米。雨篷面采用1：2水泥砂浆抹面25mm厚，计算该雨篷面定额项目费。



$$[2.5 \times (0.8 - 0.08)] \times 1.2 = 2.16$$

A9-11, 8001646

A9-3, 8001646

五、防滑条

计算规则：防滑条如无设计要求时，按楼梯、台阶踏步两端距离各减150以延长米计算。

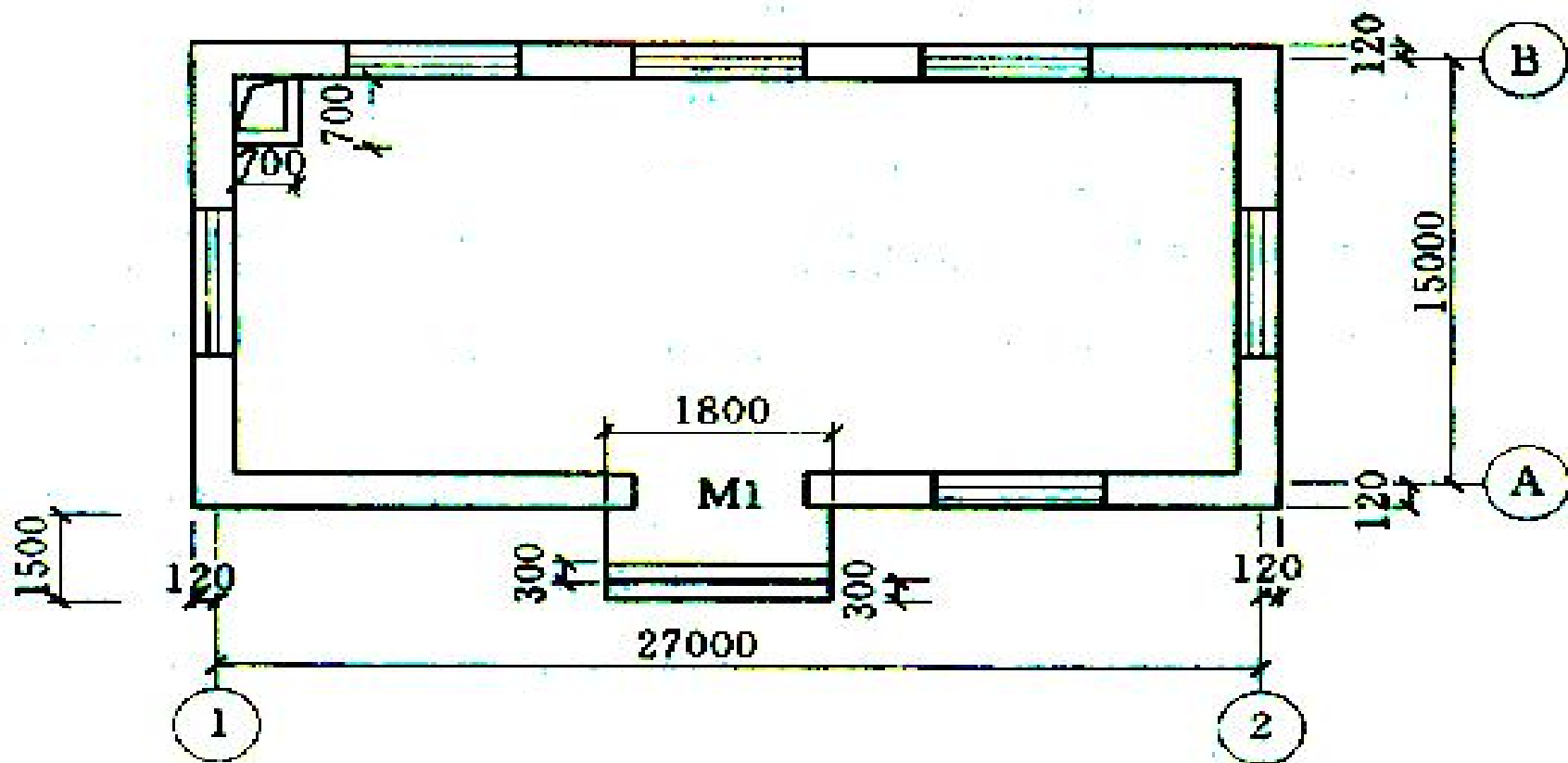


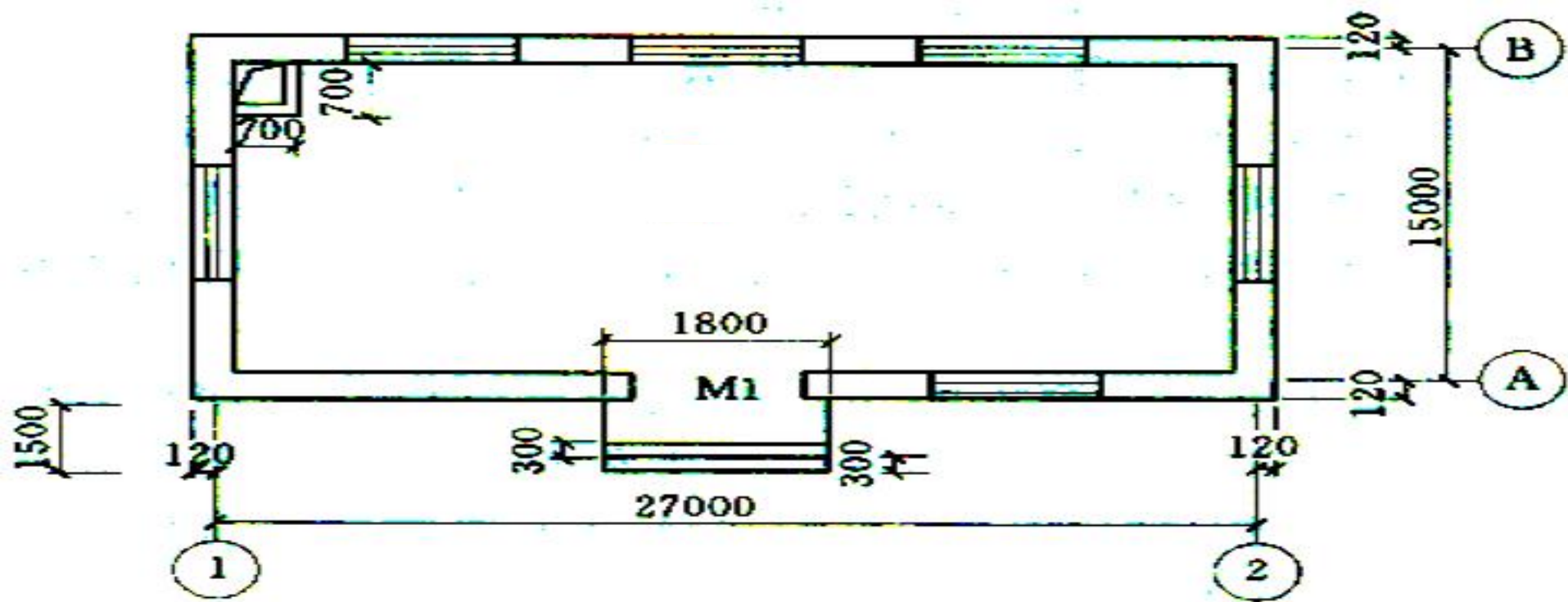
6、散水、防滑坡道

计算规则：按设计图示尺寸以面积计算



【例3案例】：某工程楼面采用普通水磨石楼面，采用20+15mm玻璃嵌条。对应的踢脚线采用120mm高普通水磨石（不计门洞侧壁）。M1：1200mm×2000mm。台阶：水磨石面层。踏步高150mm。计算该水磨石楼面定额工程量。





水磨石地面、 $(27-0.24) \times (15-0.24) + (1.8 \times 0.6) - 0.7 \times 0.7 = 395.57$

水磨石踢脚线、 $(27-0.24) \times 2 + (15-0.24) \times 2 - 1.2 = 81.84 \times 0.12 = 9.82\text{m}^2$

水磨石台阶地面、 $1.8 \times 3 \times 0.3 = 1.62$

1、楼地面普通水磨石整体面层（玻璃嵌条20+15）：

A9-18 $3.9557 \times 5569.38 = 22030.8$ 元

8001651 $3.9557 \times 2.02 * 231.38 = 1848.85$ 元

2、水磨石整体面层踢脚线：

A9-24 $0.0982 \times 11688.97 = 1147.86$ 元

8001651 $0.0982 \times 1.2 * 231.38 = 27.27$ 元

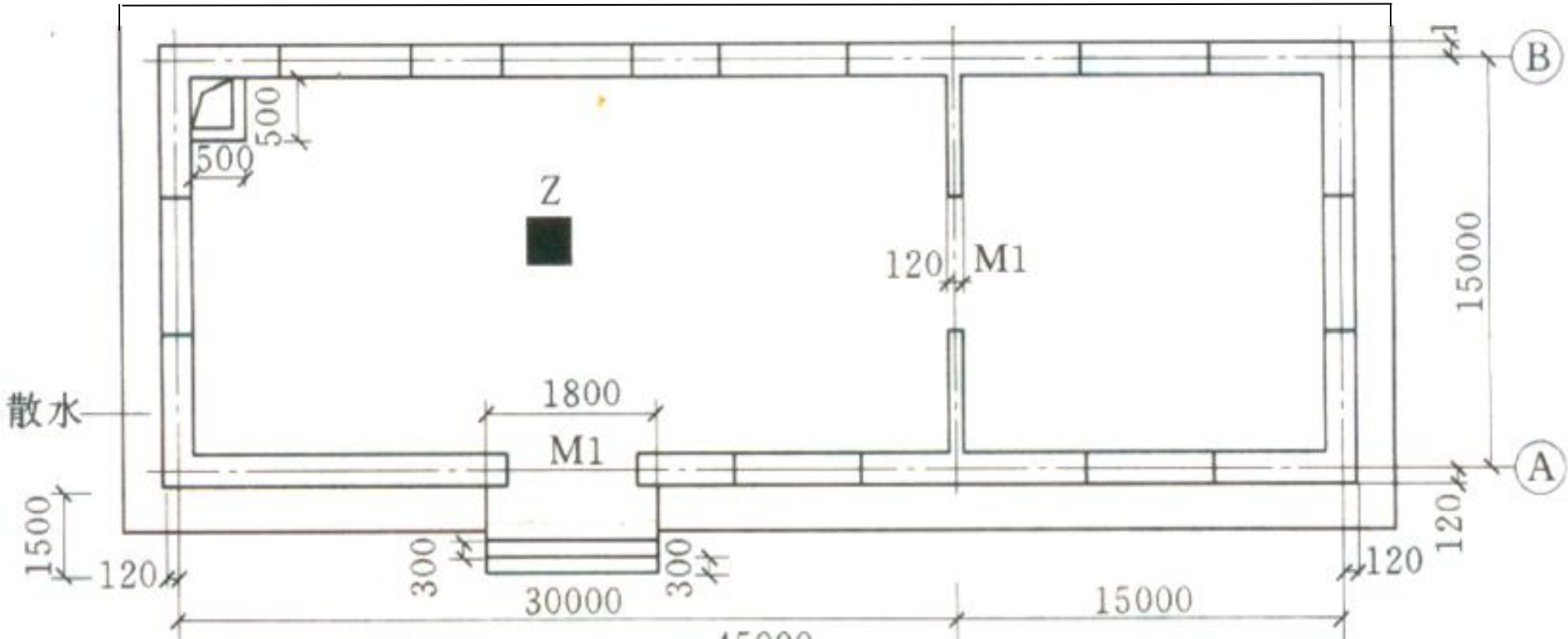
3、水磨石整体面层台阶：

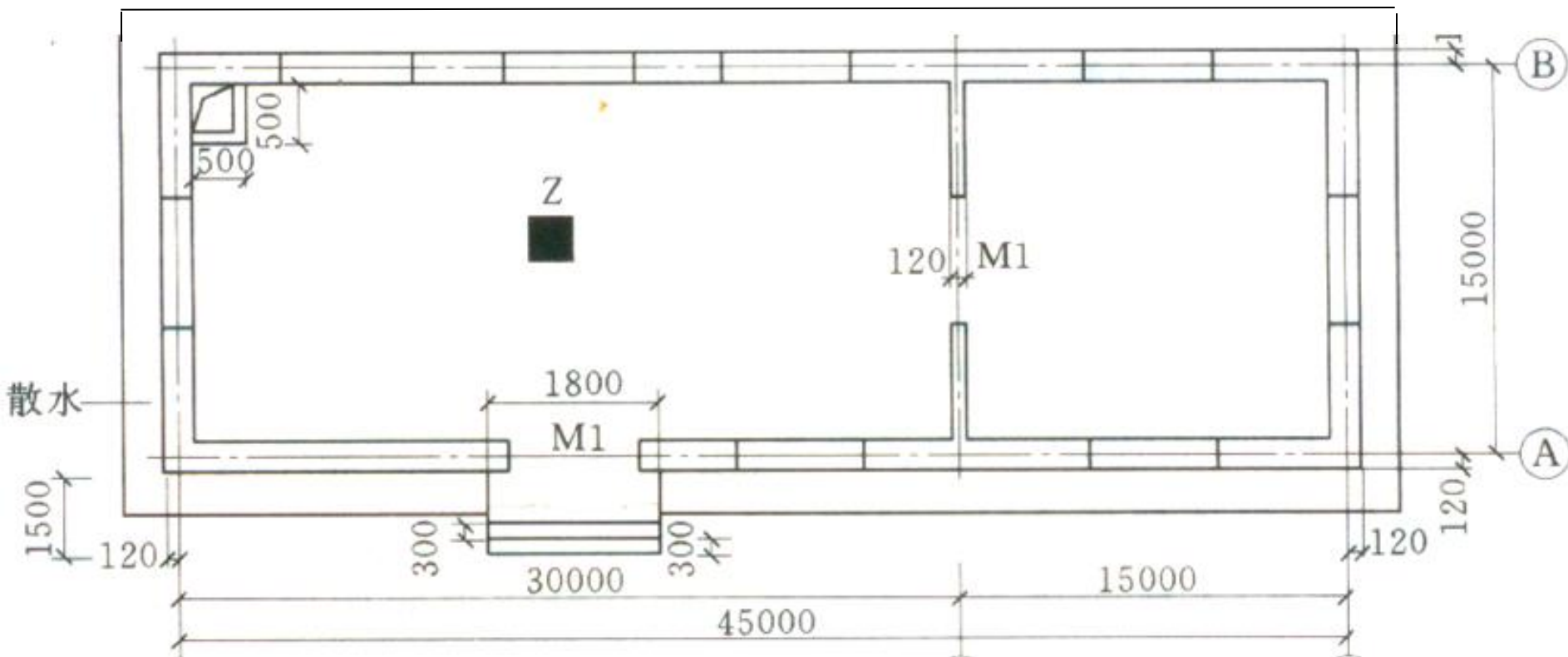
A9-27 $0.0162 \times 13219.84 = 1164.22$ 元

8001651 $\times 2.99 * 231.38 = 11.21$ 元

课后习题

某一层建筑平面图如图所示，地面1：2.5水泥砂浆抹面20mm厚，找平层1：2.5水泥砂浆20mm厚；踢脚线：120mm高水泥砂浆踢脚线；M1：1200mm×2000mm；台阶：找平层1：3水泥砂浆25mm厚，1：2水泥砂浆面层20mm厚；散水：C15混凝土600mm宽；踏步高150mm，柱子尺寸：400×500. 求地面部分定额工程量。





水泥砂浆找平层及面层： $(45-0.24-0.12) \times (15-0.24) + 0.6 \times 1.8 = 669.69 \text{ m}^2$

水泥砂浆踢脚线： $(30-0.18) \times 2 + (15-0.18) \times 2 + (15-0.24) \times 4 - 1.2 \times 3 = 144.72 \times 0.12 = 17.37 \text{ m}^2$

台阶找平层及面层： $1.8 \times 3 \times 0.3 = 1.62 \text{ m}^2$

混凝土散水： $0.06 \times [(15.24+0.6+15.24+0.6) \times 2 - 1.8] = 72.94 \text{ m}^2$