

图 纸 目 录

序 号	图 号	图 纸 名 称	图 幅
01	建施-01	建筑设计说明 门窗表	A2
02	建施-02	负一层平面图	A2
03	建施-03	首层平面图	A2
04	建施-04	二~四层平面图	A2
05	建施-05	五~十七层平面图	A2
06	建施-06	十八层平面图	A2
07	建施-07	十九层平面图	A3
08	建施-08	二十~二十六层平面图	A2
09	建施-09	二十七层平面图	A2
10	建施-10	二十八层平面图	A2
11	建施-11	跃层平面图	A2
12	建施-12	跃层屋面图	A2
13	建施-13	电梯机房平面图	A2
14	建施-14	水箱间平面图	A2
15	建施-15	水箱间屋面图	A2
16	建施-16	高低变形缝剖面图	A2
17	建施-17	1-29立面图	A2
18	建施-18	A-T立面图	A2
19	建施-19	I - I 剖面图	A2
20	建施-20	II - II 剖面图	A2
21	建施-21	III - III剖面图	A2
22	建施-22	IV -IV剖面图	A2
合计			

门 窗 表

门窗名称	洞口尺寸	门窗数量	图集名称	型 号	备 注
C---1	4000*2100	52	98ZJ721		铝合金白玻璃推拉窗,窗台高300
C---2	9200*1600	52			铝合金白玻璃推拉窗,窗台高1100
C---3	12400*1800	52			铝合金白玻璃推拉窗,窗台高1100
C---4	1800*1500	56			铝合金白玻璃推拉窗,窗台高900
C---5	1600*1800	54			铝合金白玻璃推拉窗,窗台高900
C---6	1200*1800	108			铝合金白玻璃推拉窗,窗台高900
C---7	880*1800	52			铝合金白玻璃推拉窗,窗台高900
C---8	900*1800	160			铝合金白玻璃推拉窗,窗台高900
C---9		158			铝合金白玻璃推拉窗,
C---10	3000*1800	29			乙级防火窗
C---11					
C---12					
C---13					
注: 所有门窗洞口须现场复核核准后方可下料制作					

门 窗 表

门窗名称	洞口尺寸	门窗数量	图集名称	型 号	备 注
M---1					
M---2	1200*2100	104	98ZJ721		透风不传钢普防塞门
M---3	1200*2100	104	98ZJ721		乙级防火防盗门
M---4	1300*2100	58			乙级防火门
M---5	600*1800	60			丙级防火门
M---6	1000*2100	11		M24-10	夹板门
M---7					
M---8					
MC-1	3100*2400	52			预留门洞往户自理
MC-2	2500*2400	52			预留门洞往户自理
MC-3	2200*2400	52			预留门洞往户自理
MC-4	2400*2400	52			预留门洞往户自理
注: 所有门窗洞口须现场复核核准后方可下料制作					

室内装修与材料作法

名称	部位	楼地面	索引	踢脚	98ZJ001	索引	踢脚	98ZJ001	索引	内墙	98ZJ001	索引	顶棚	98ZJ001	索引	其它	索引
电梯厅	防滑地面砖楼地面			地面砖踢脚			无	无	无	"088"仿瓷涂料			"088"仿瓷涂料			水泥护角98ZJ501	
楼梯间	水泥砂浆楼地面			地面砖踢脚			无	无	无	"088"仿瓷涂料			"088"仿瓷涂料			水泥护角98ZJ501	
设备用房	防滑地面砖楼地面			地面砖踢脚			无	无	无	"088"仿瓷涂料			"088"仿瓷涂料			水泥护角98ZJ501	
地下室	防滑地面砖地面			地面砖踢脚			无	无	无	"088"仿瓷涂料			"088"仿瓷涂料			水泥护角98ZJ501	
住宅	水泥砂浆楼面			无			无	无	无	"088"仿瓷涂料			"088"仿瓷涂料			水泥护角98ZJ501	

注明: 配电箱项棚不做饰面.

设计		毕业设计	
审核			
主讲		门窗表	
审定		日期	图号

建筑设计说明

一、工程概况

- 1、本工程位于某某路，为高层商住工程 1号楼，本工程建筑面积约670M²，总建筑面积约：19132.6M²
- 2、本工程为高层建筑，主体使用年限50年，主体为28层，建筑主体高约89M，建筑类别为高一类，建筑耐火等级一级，结构体系为剪力墙结构体系抗震设防烈度为七度。

二、标高与坐标

- 1、本工程定位详规划局批准的“追星楼总平面图”±0.000相当于绝对标高37.300

- 2、为便于施工及结构设计，本设计楼面标注的标高为建筑面层抹面完成之标高，室内找坡的楼面起点标高按其最高处标注的建筑标高；
- 3、建筑坐标系由常德城市坐标系引入，详见总平面图。

三、标注尺寸

本工程中标高以米(M)为单单位，包括总平面图标注尺寸，其余均以毫米(mm)为单单位。

四、建筑防水

- 1、屋面防水
- 采用Ⅱ级防水上人屋面，屋面防水做法变更如下：

平屋面部分

- 40厚1:3干硬性水泥砂浆找平
- 1层1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材
- 2厚聚氨酯防水涂料
- 钢筋混凝土现浇一道
- 20厚1:2.5防水水泥砂浆找平
- 膨胀珍珠岩保温层，最薄处40，找坡3%。
- 20厚1:2.5防水水泥砂浆找平
- 钢筋混凝土屋面板。

柔性防水四周均贴至泛水高度，出屋面处及遇阴阳角转弯处应加铺一层，并作纤维布加强层，出屋面管道及泛水以下外墙根部处，安装后用细石混凝土封严，管根四周加设油膏，与防水层闭合，防水层应包裹立管300mm。

- 2、负一层防水，其防水等级为二级。

采用防水混凝土（详98ZJ311第6至10页）加三元乙丙橡胶卷材详98ZJ311第7页

3、楼层防水

卫生间及露台均采用聚合物水泥基防水涂料及聚氨酯防水涂料二道防水设防，四周垂直面应涂起500mm，外贴细砂，门口涂出300mm，凡立管穿过此类房间时须预埋套管并高出地面，管间缝隙用防水材料填充卫生间及阳台均应向地漏找0.5~1%坡度，以不积水为原则。

4、外墙防水

为避免外墙雨水渗漏，采用水泥砂浆找平度拉纤维，以防防漏层裂缝，外墙抹灰中掺5%防水粉，并保证砌筑时砂浆饱满，垂直缝为水平缝均不

得有漏现象。

- 4、建筑防水必须符合施工规范要求，在施工中必须严格按照供应商提供的施工程序和操作规程进行，由专业施工队精心施工，确保质量。

五、墙体

- 1、建筑外围护墙五层以下均为240厚粘土砖，五层以上180厚粘土砖，内隔墙为轻质隔墙，砌筑方式结构图

2、门窗洞，各专业在墙体上的留洞，其洞顶除有框架梁，圈梁外均设置过梁，做法详见结构总说明，钢筋混凝土墙（柱）与墙体连接处构造详结构总说明。

- 3、室内地面-0.060米处，20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂作防潮处理。

六、楼地面

- 1、楼地面做法详见材料做法表及房间用列表。

- 2、当相邻房间采用不同楼地面面层材料时，由于材料厚度不完全一致在施工时注意测量地面垫层厚度，使施工后的楼地面面层保持在一个水平面上。
- 3、根据使用要求，部分楼面及地面有所调整。

所有卫生间，阳台降板30mm所有露台板面降低50mm

七、内外装修

- 1、本工程外墙采用面砖与涂料组合饰面，面砖要求拼缝平直，严密，缝宽<5mm用聚合物水泥砂浆勾缝。

- 2、本工程室内装修详见工程做法表，所选装修材料仅供参考，凡需二次装修的房间，施工时一次装修只做到抹灰毛面，甲方可根据需要进行调整二次装修不应危及结构安全，不得随意移动墙体或增加装修面面层厚度，不应损害水电系统和空调方式，尤其应满足防火安全要求。

- 3、墙面，柱面粉刷之阳角应在楼面1800高度以下用，1:2.5水泥砂浆粉护角每侧宽度为50厚度同粉刷层。

- 4、所有内，外装修材料，均应在施工前请厂商提供样品或做样板，经与设计院和甲方协商，并做质量，色彩比较后，再大批订货与施工。

八、门窗工程

- 1、本工程设计建筑平，立，剖面图中所标门窗尺寸均为门窗洞口尺寸。

- 2、本设计中外门及门窗为白铝包塑，玻璃厚度为6mm。

- 3、门窗五金：凡选用标准图集者均按图集，非标准门窗按设计认定之品种规格配置或由生产厂家提供设备意见由设计认定。

- 4、防盗门零件请生产厂家提供预埋预留要求

5、门窗位置

- (1) 除图纸注明者外，内外窗均居中。

- (2) 外门门框居中，内门单开平开门一般与开启方向墙面平，双开平开门立樘居中，所有推拉门均应向内侧磨砂玻璃装饰性。

- 5、窗台低于900的窗及楼层洞口均设临时简易护栏至900高，以确保住户二次装修的施工安全，并监督住户在精装修中设置永久护栏至900高。

九、防锈与防腐

- 1、防锈：凡露明铁件一律涂防锈漆两道，栏杆扶手刷防锈漆及铅油各一道，镀锌管道，颜色另定。

- 2、防腐：凡与砖或混凝土接触的木材表面均需做防腐处理

十、油漆

普通木门（外门）刷白色油漆，防火门应考虑和其它内门相协调，高级木门刷清漆，卫生间木门刷V清漆三遍。

- 十一、电梯选型：应兴建方要求选用三菱电梯，运行载重1000KG速度1.5M/S施工前由厂家提供电梯土建施工图经设计人员认可后方可施工

十二、空调

- 空调机冷凝水做有组织排放 Ø60UPVC管。
- 空调机管线外墙穿孔 Ø60，空调挂机孔距相应楼面2200，空调挂机孔距相应楼面120。
- 空调主机外罩不锈钢百叶机罩，具体做法由厂家提供

• 空调主机安装须监督住户由专业队伍安装以确保安全，且不得破坏空调钢板结构安全

- 十三所有厨房比相应楼面低20，盥洗室，卫生间低30，阳台低30

厕所地面 98ZJ001 除蹲便器详98ZJ513 安装外，

其余洁具只预留管线

- 十四、管道井：与相应设备施工图紧密结合，管道井层层封闭。

十五、其它

- 1、在施工过程中，均应按国家现行的施工及验收规范进行施工及验收，严格做好隐蔽工程的检查及验收记录。

- 2、建筑材料，设备必须经过检验，并应符合国家或主管部门颁发的标准。

- 3、施工时，必须与给排水，空调通风，电气煤气等专业图纸密切配合，按预留洞，留槽，留管的尺寸。

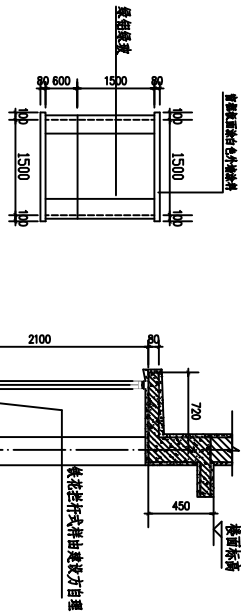
- 4、墙，漏，缝，缺或建设单位因故变更原设计，均应与设计单位联系，由设计单位发出变更通知，建设单位，施工单位均不得随意更改原设计。

- 5、本设计图中未注明者及其它未尽事宜均以国家颁布的现行有关建筑设计，施工安装规程，规范实施。

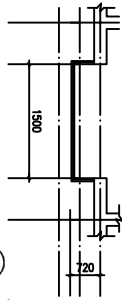
十六、图例

比例	钢筋混凝土	粘土砖	轻质隔墙
≥1:100			
<1:50			

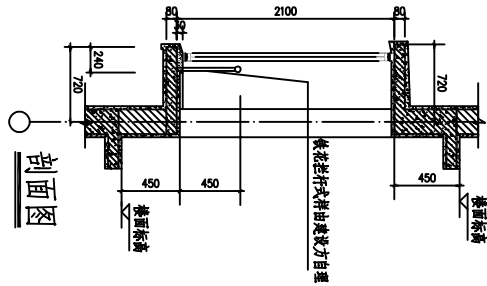
设计	毕业设计		
审核	设计说明		
主讲			
审定			
日期		图号	



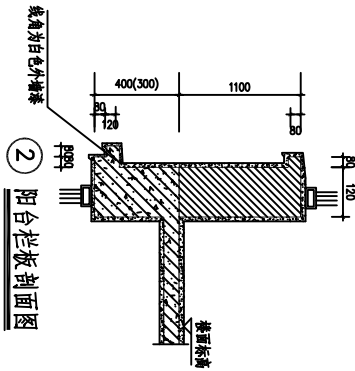
凸窗立面图



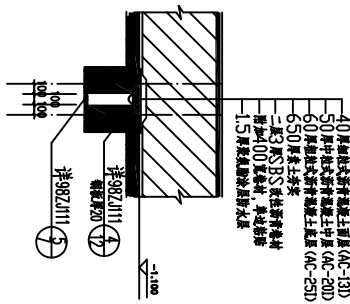
凸窗平面图



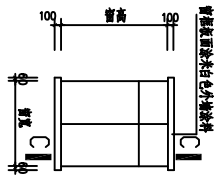
剖面图



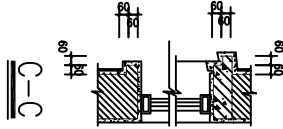
阳台栏板剖面图



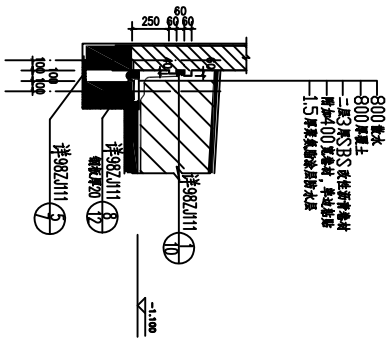
架空车道变形缝剖面图



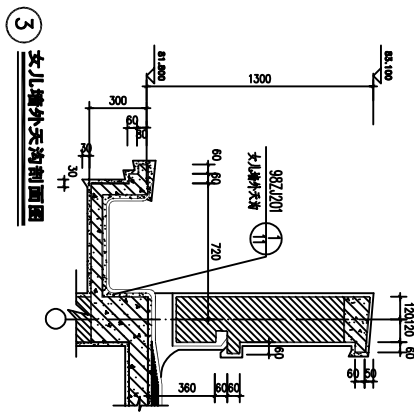
平窗立面图



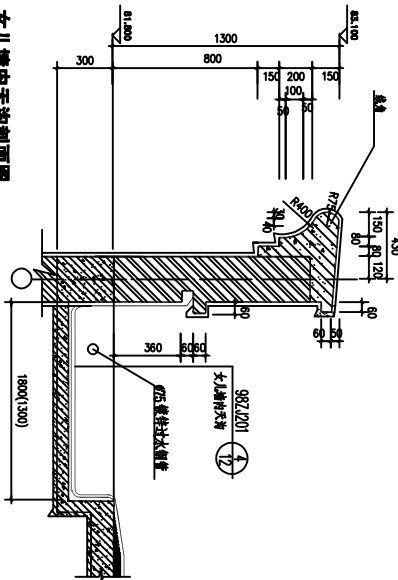
剖面图



高低变形缝剖面图



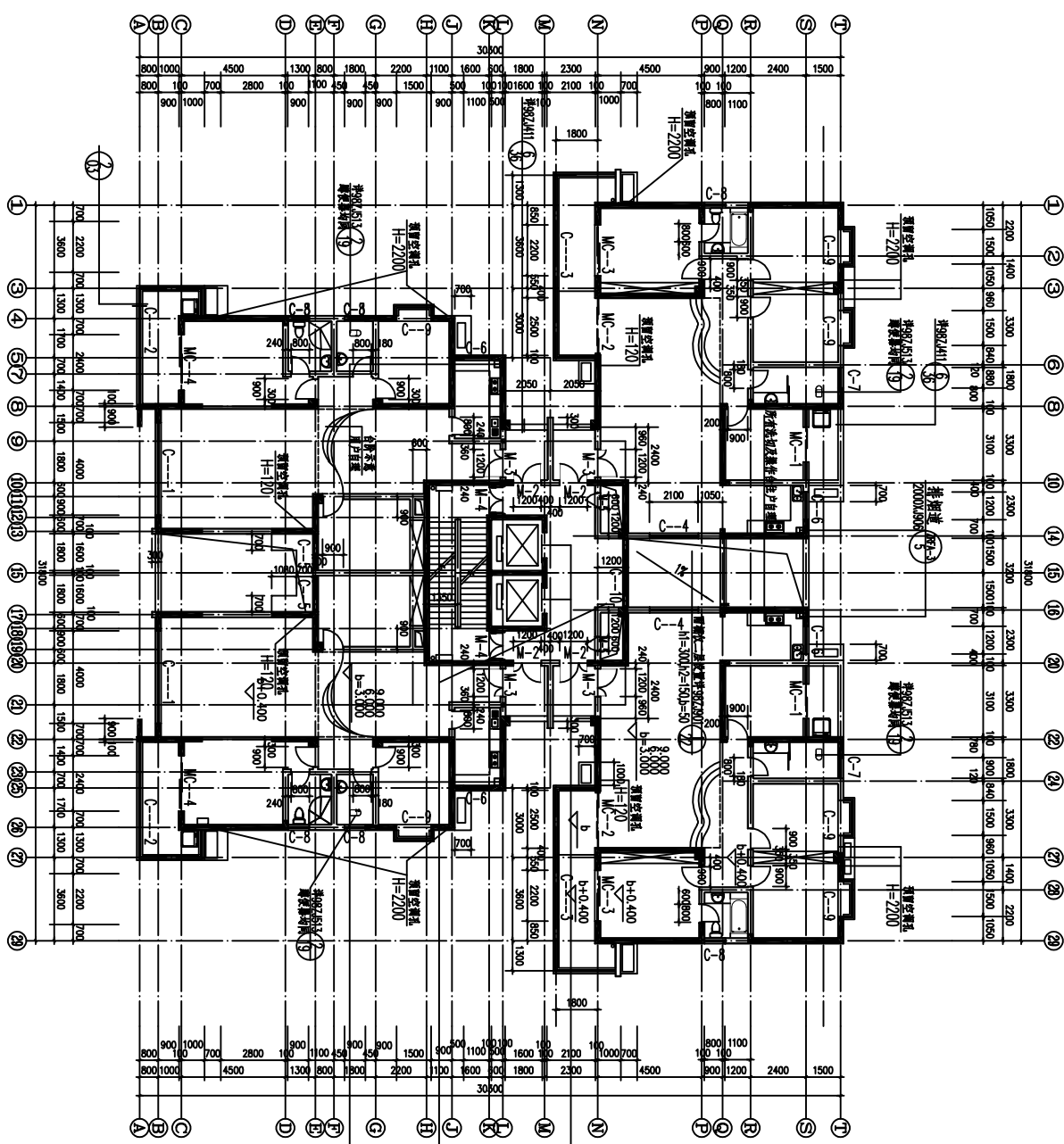
女儿室内天沟剖面图



女儿室外天沟剖面图

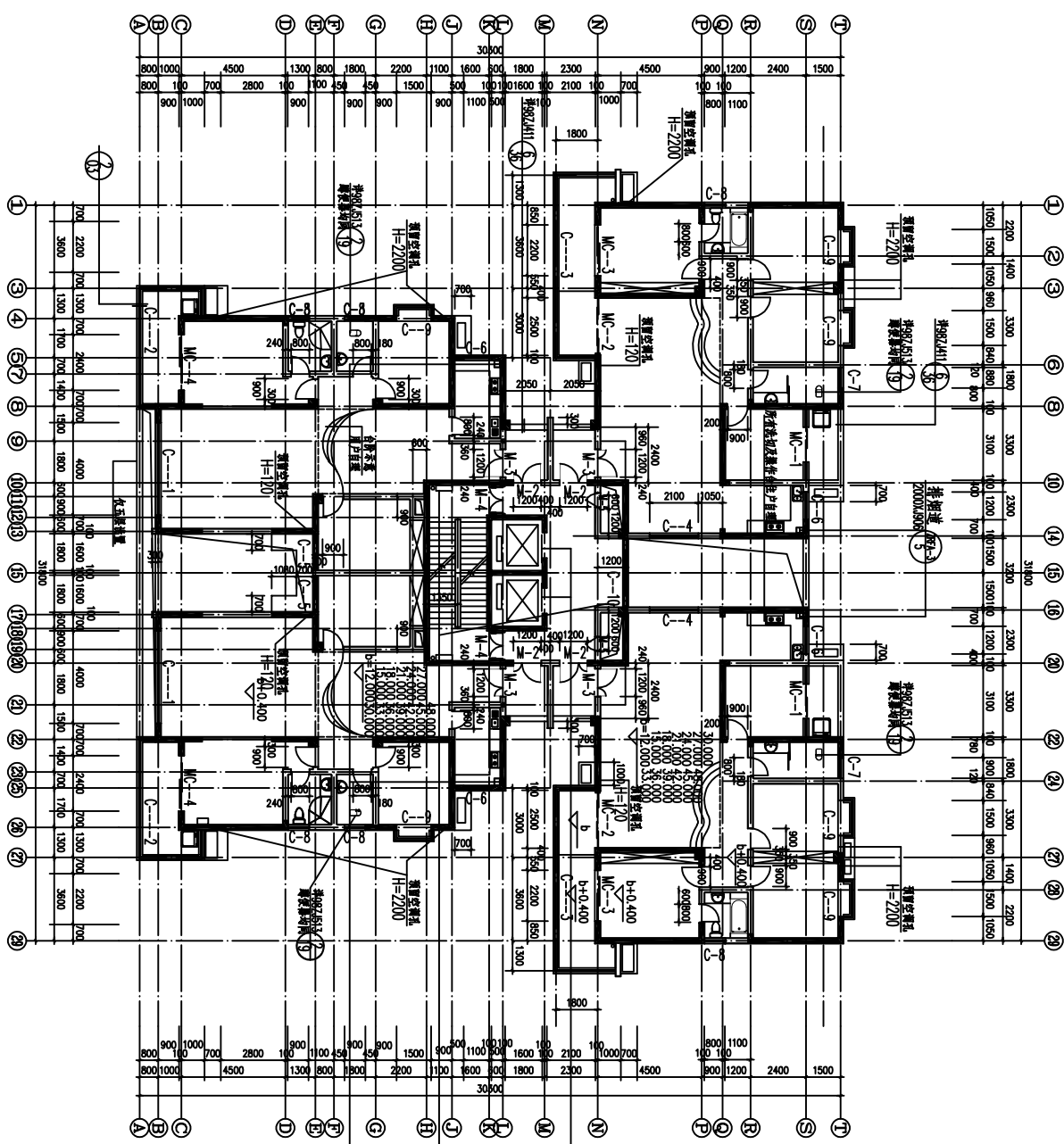


负一层平面图



二~四层平面图
1:100

设计		毕业设计
审核		
主讲		二~四层平面图
审定		
日期		
图号		



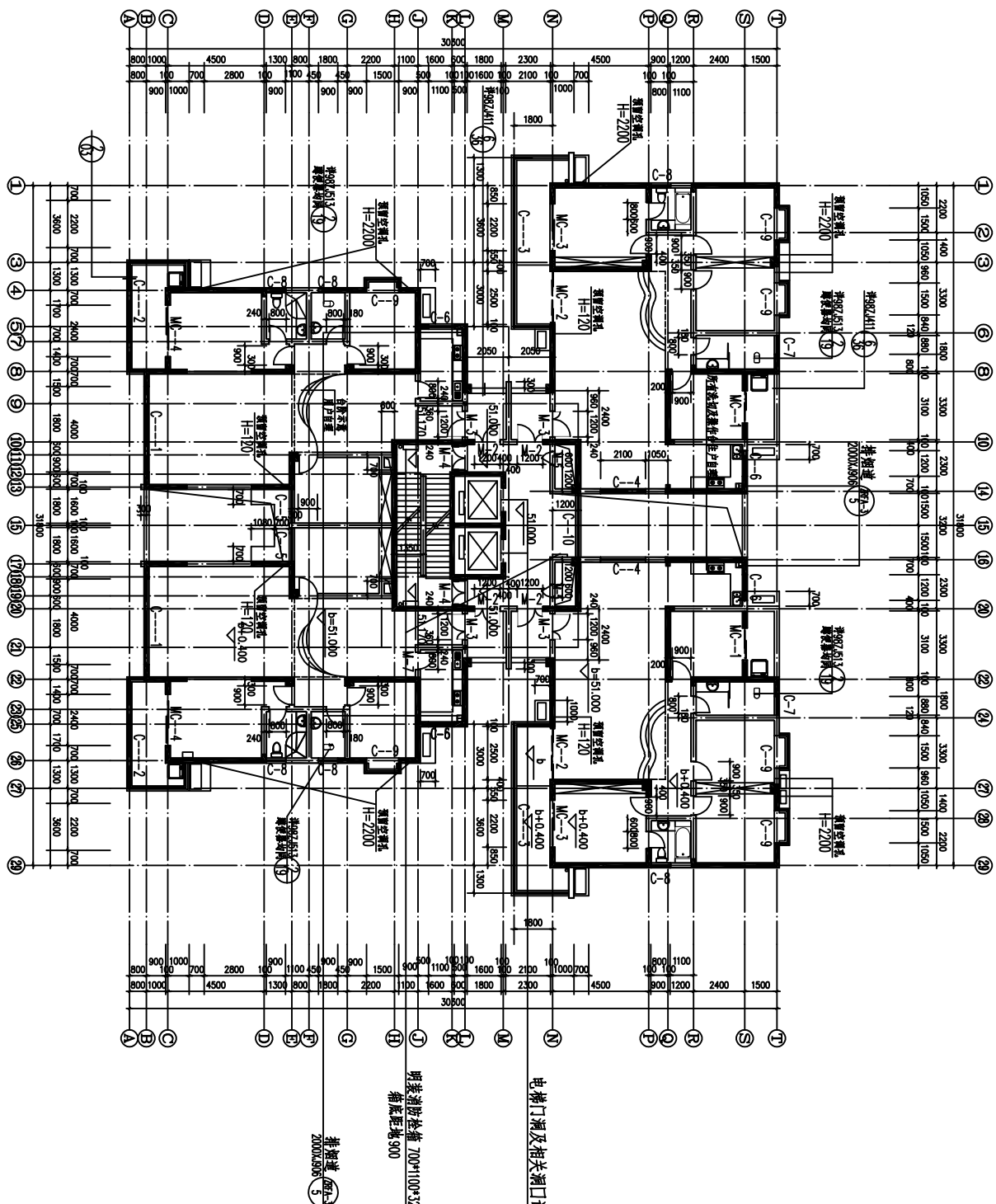
电梯门洞及相关洞口详图 家电梯土建设图

明家消防栓箱 700*1100*320
箱底距地 900

楼梯道 (附-3)
2000*500

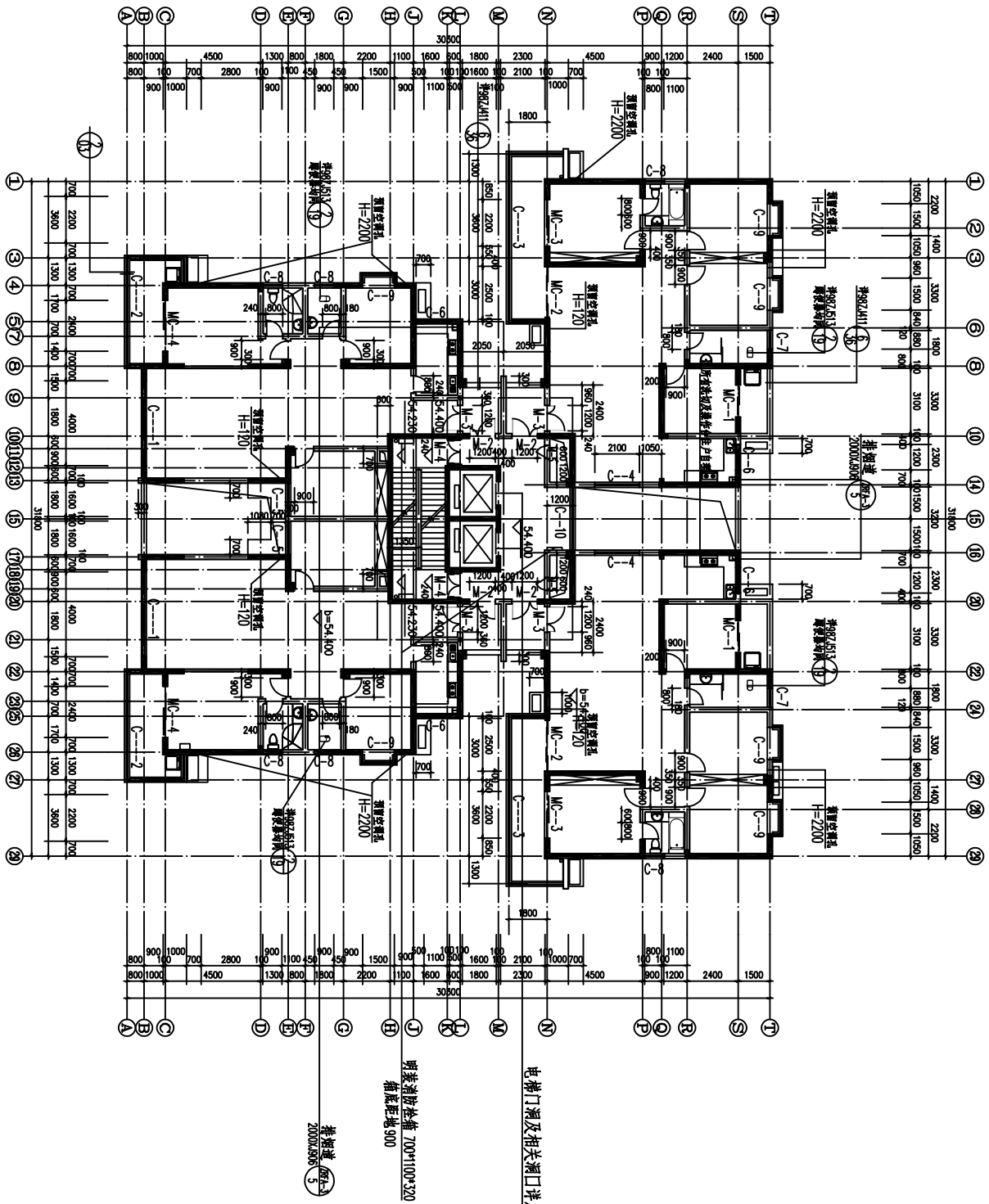
五~十七层平面图
1:100

设计		毕业设计
审核		
主讲		五~十七层平面图
审定		
日期		图号



1:100

设计	审核	主讲	审定
十八层平面图			
图号			



电梯门洞及相关洞口详图

明装消防栓箱 700*100*320
箱底距地 900

排烟道 (DA-3)
2000x900
5

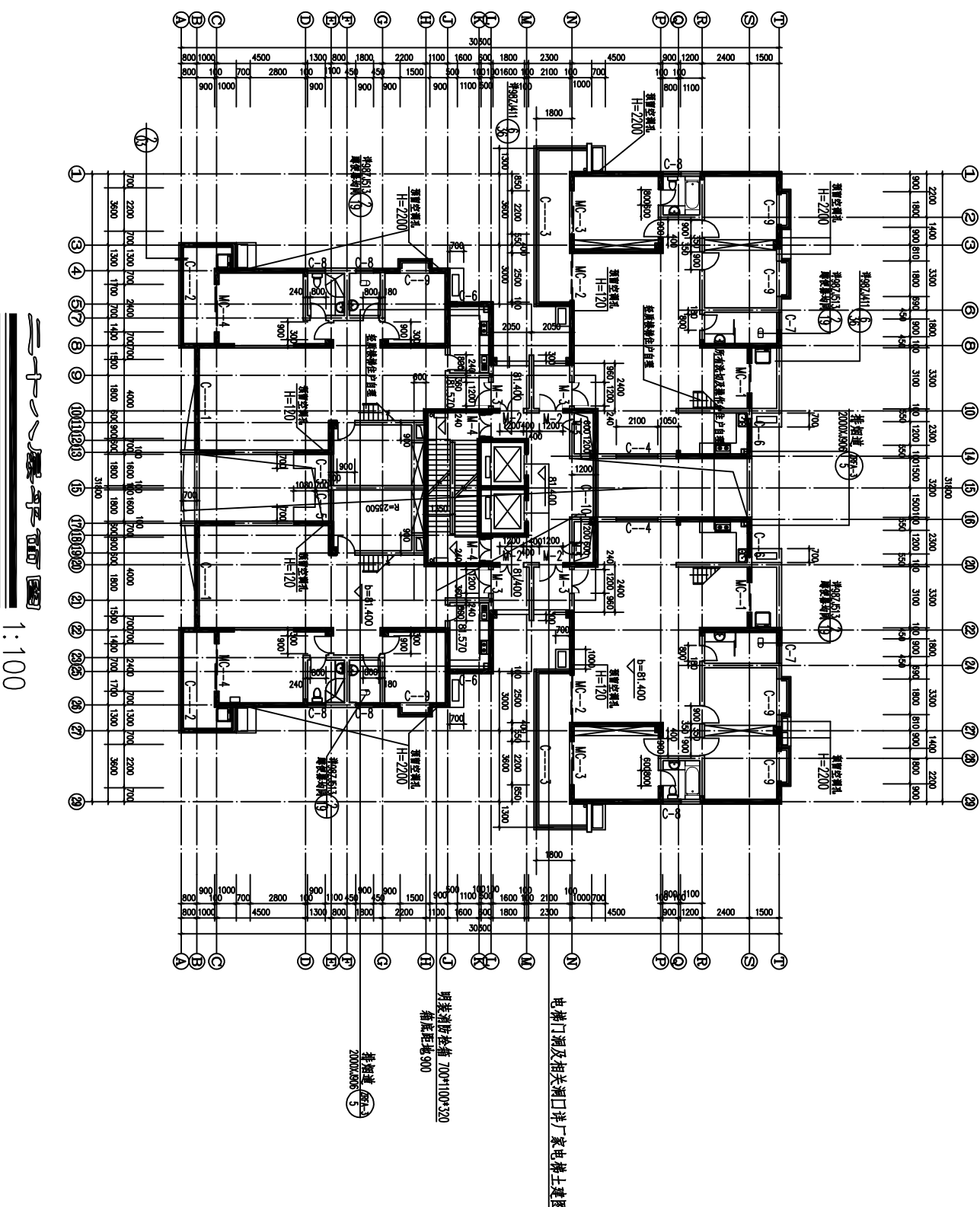
十九层平面图 1:100

设计	毕业设
审核	
主讲	十九层平面图
审定	图号
日期	



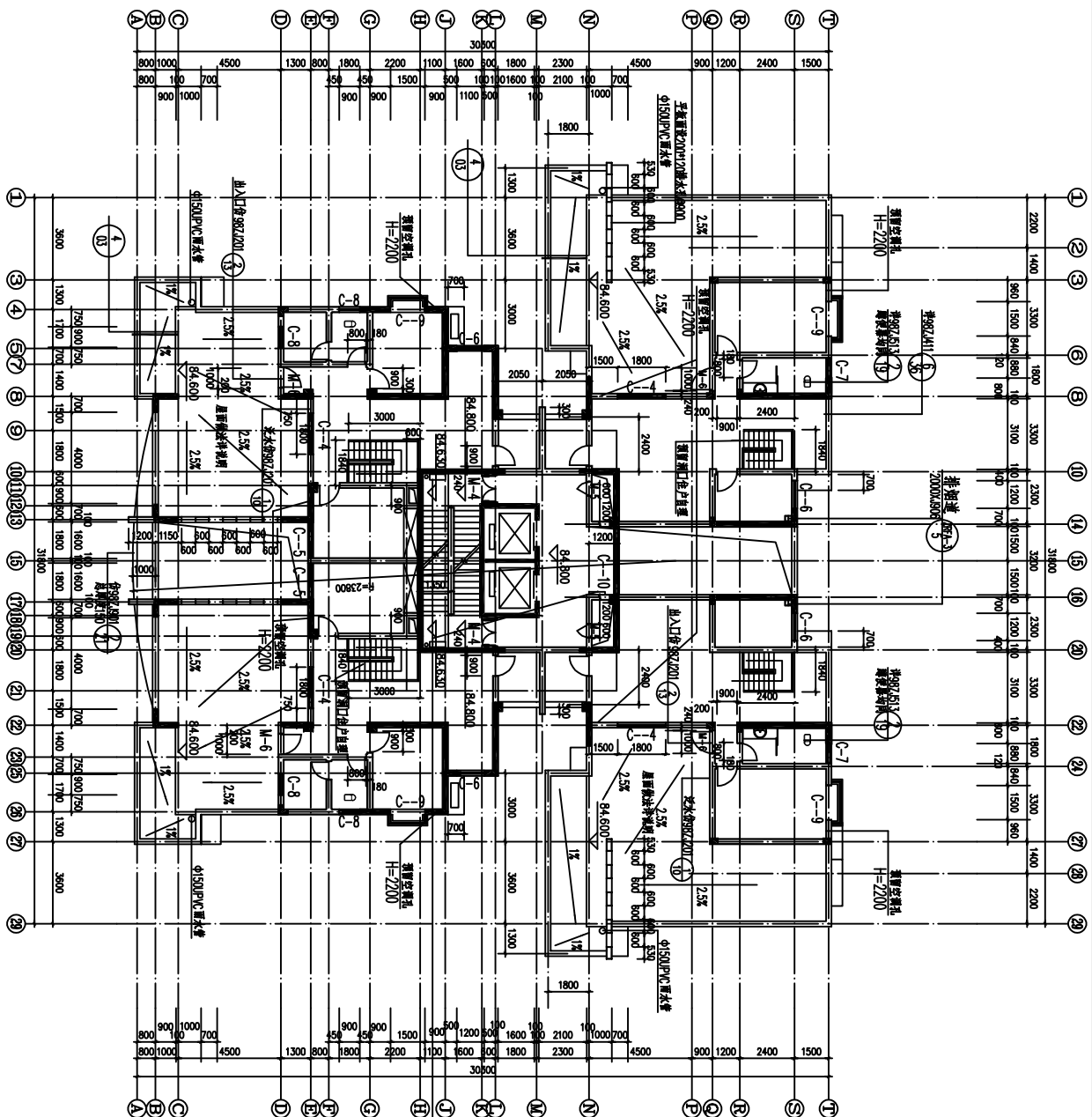
1:100

图 26-2-26 二十六层平面



1:100

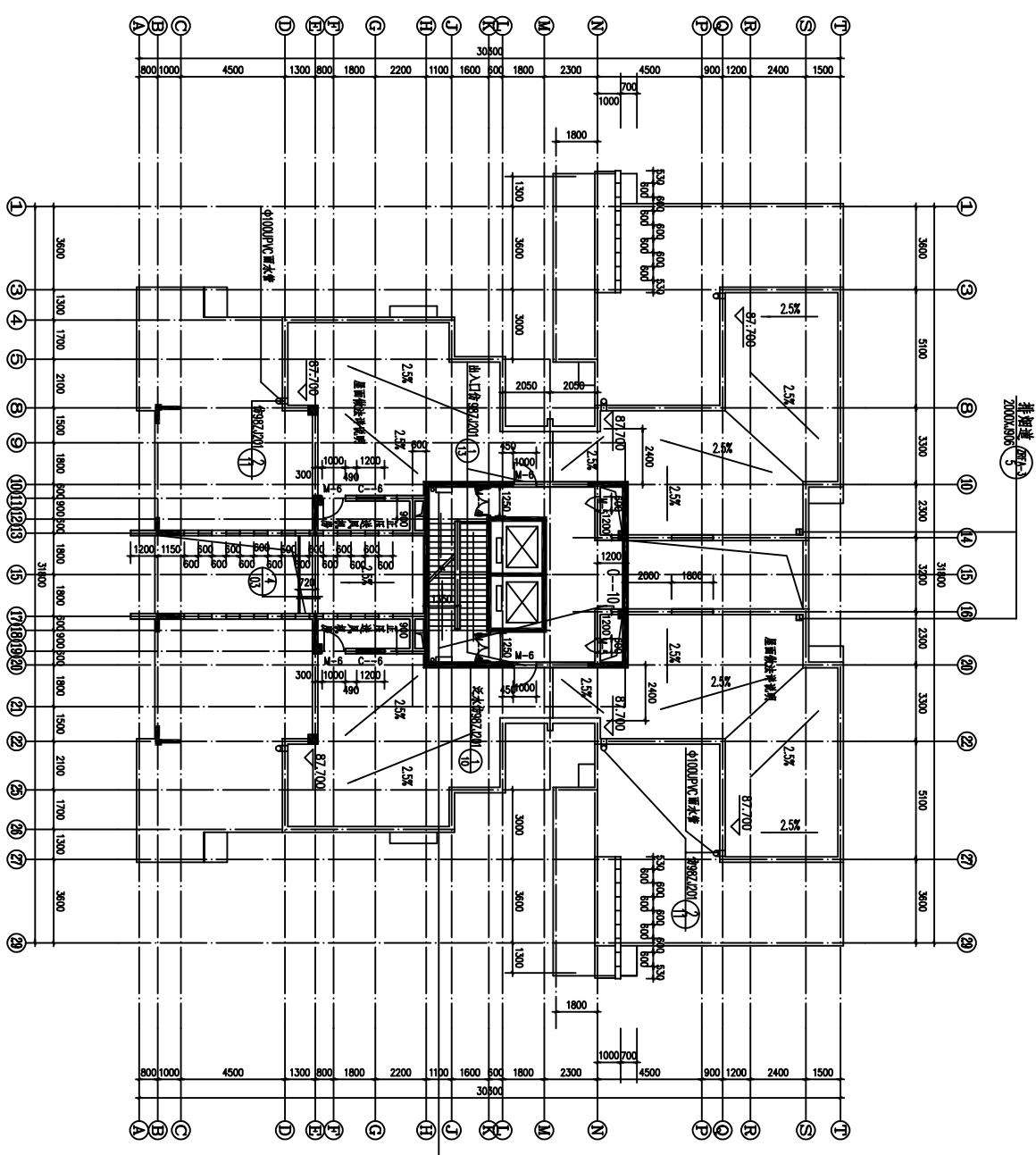
设计		毕业设计
审核		
主讲		二十八层平面图
审定		
日期		图号



1:150

明表消防楼梯 700*1100*320
箱底距地900

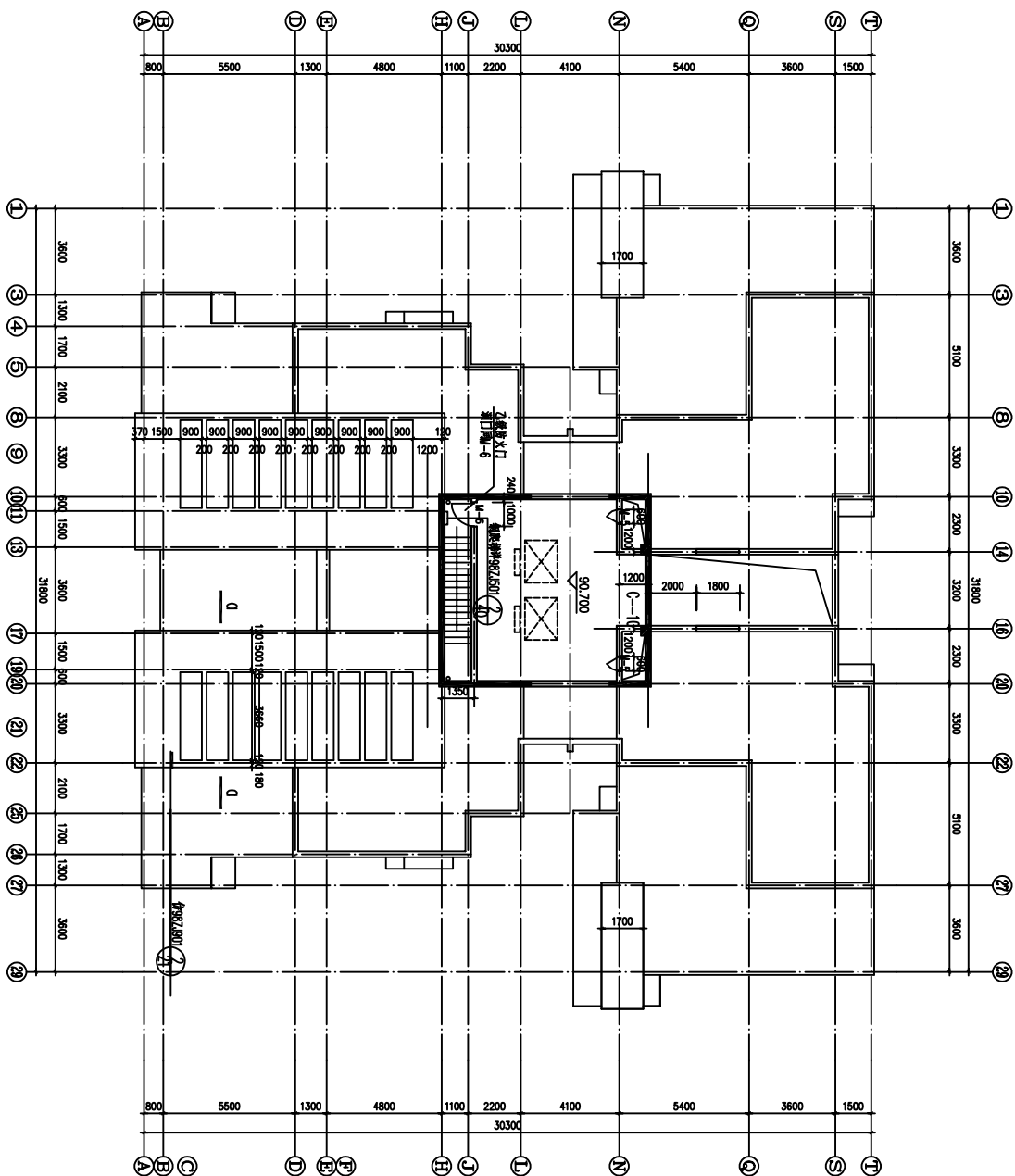
设计	审核	主讲	审定
毕业设计	跃层平面图	日期	图号



标高: 87.700

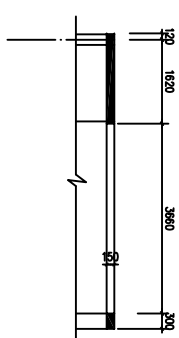
1:100

设计		毕业设计
审核		
主讲		跃层屋面图
审定		
日期		图号

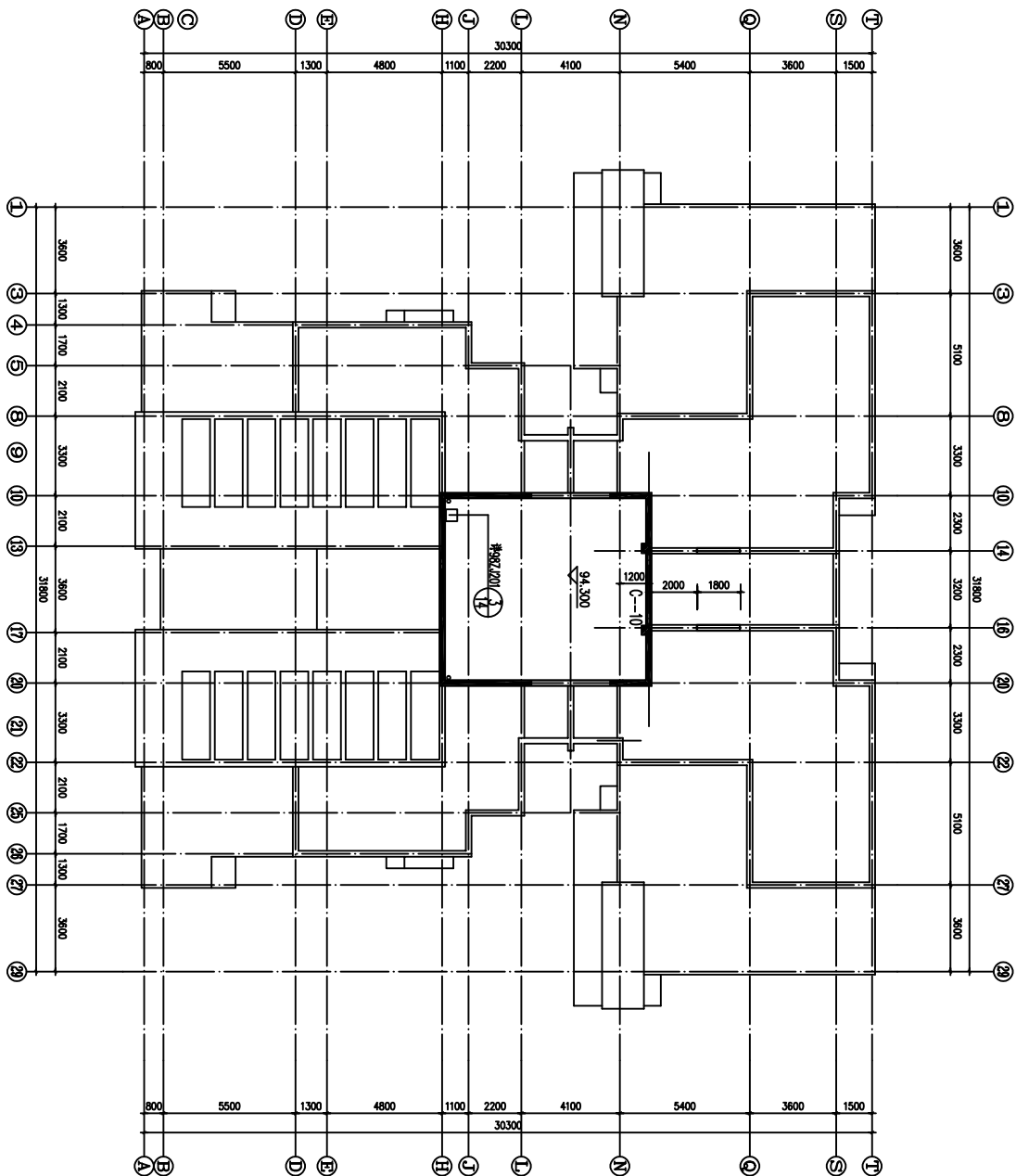


标高 : 90.700

1:100



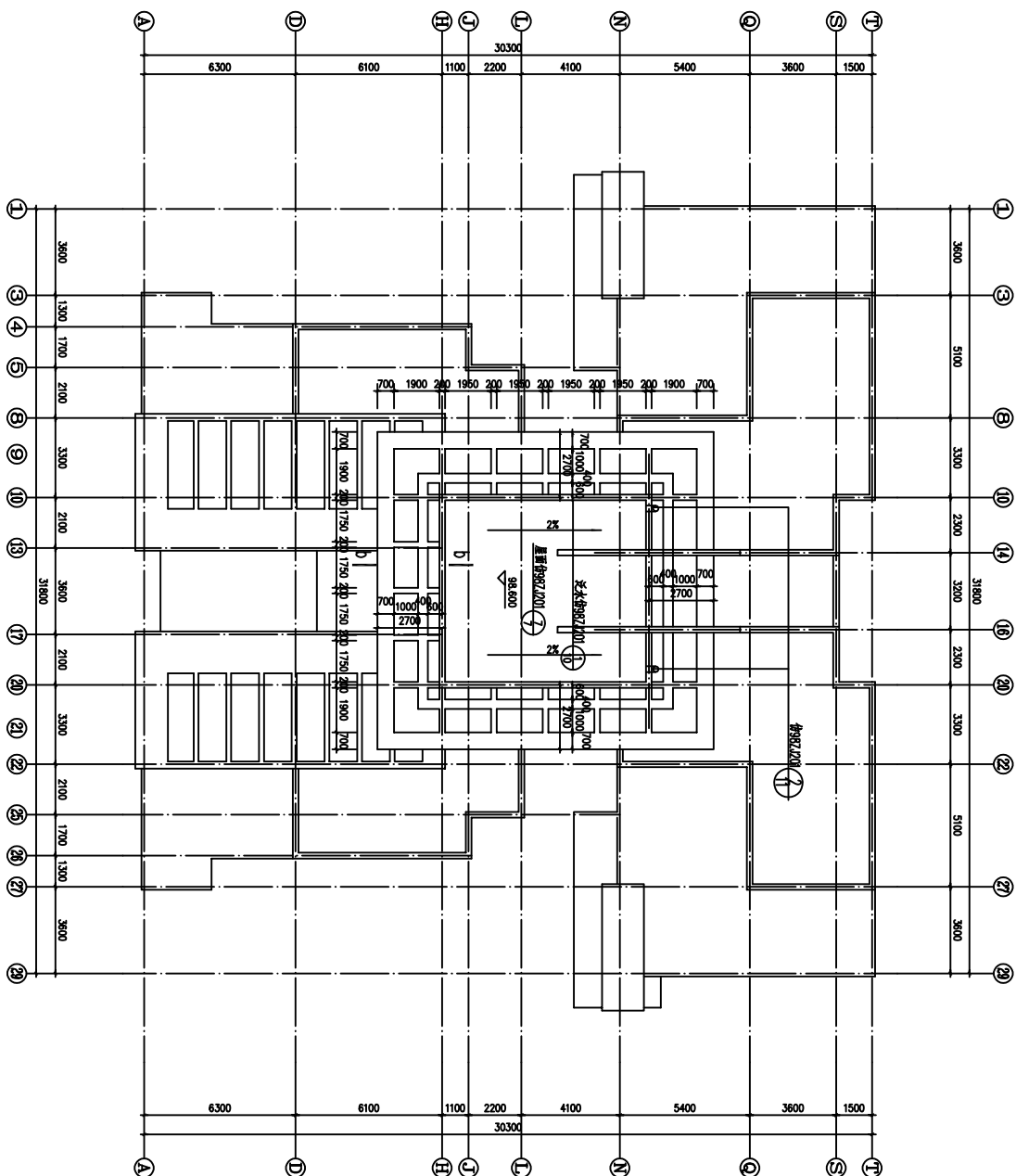
设计		毕业设计
审核		电梯机房平面图
主讲		
审定		
日期		图号



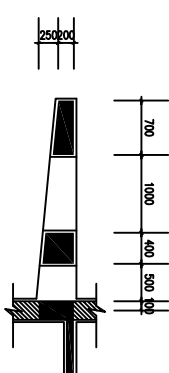
标高：94.300

1:100

设计		毕业设计
审核		
主讲		水箱间平面图
审定		
日期		图号

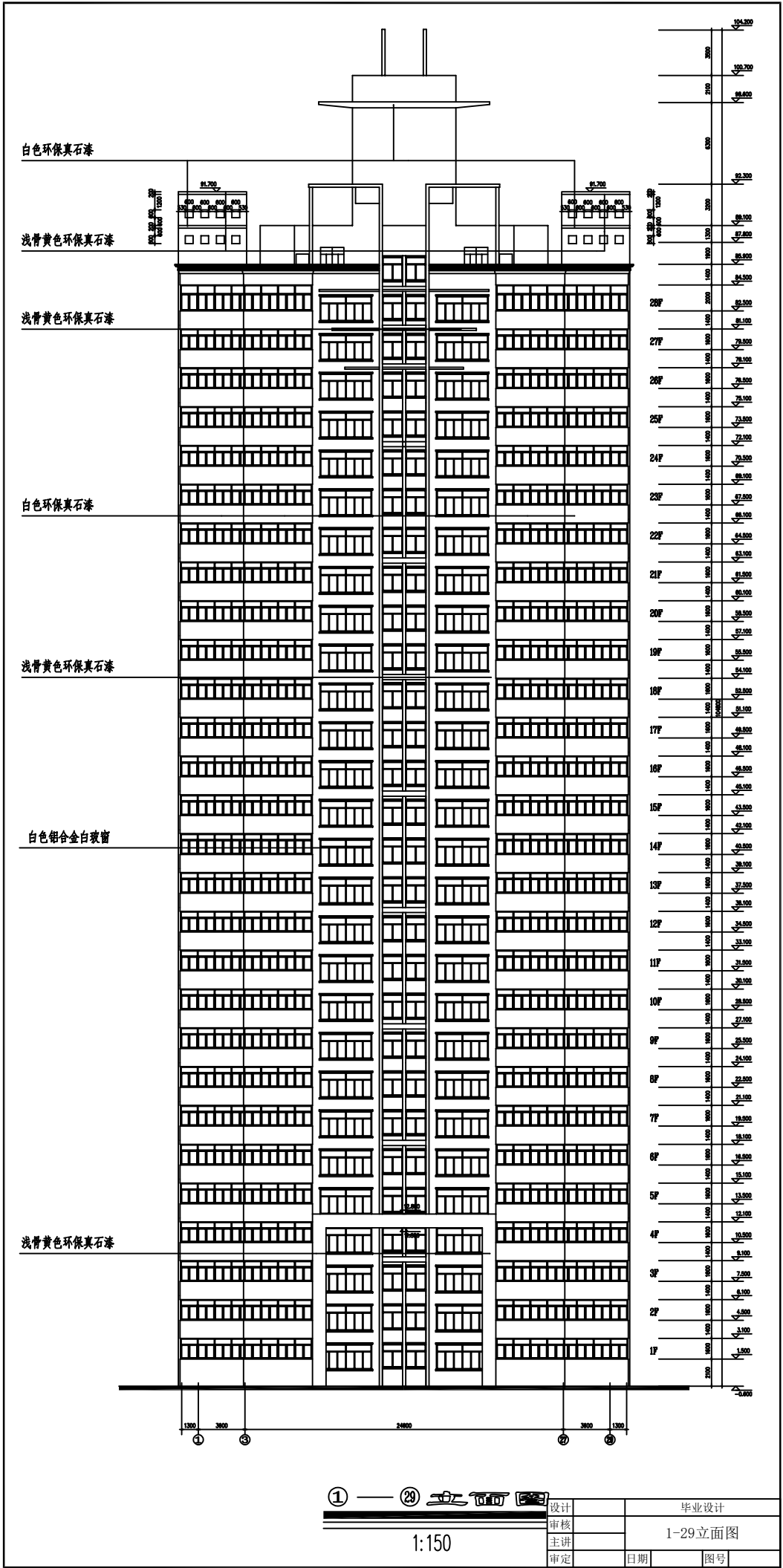


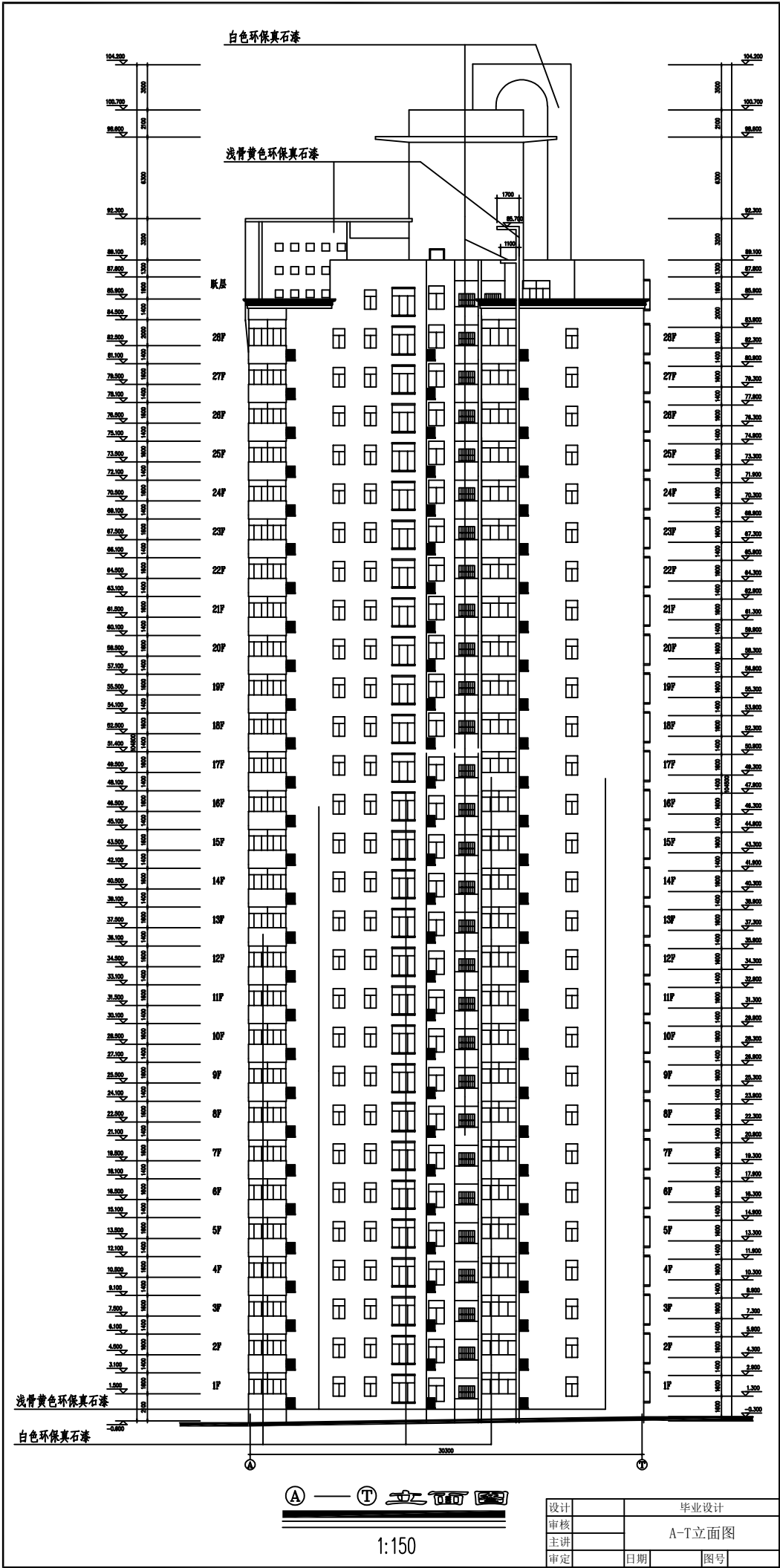
1:100

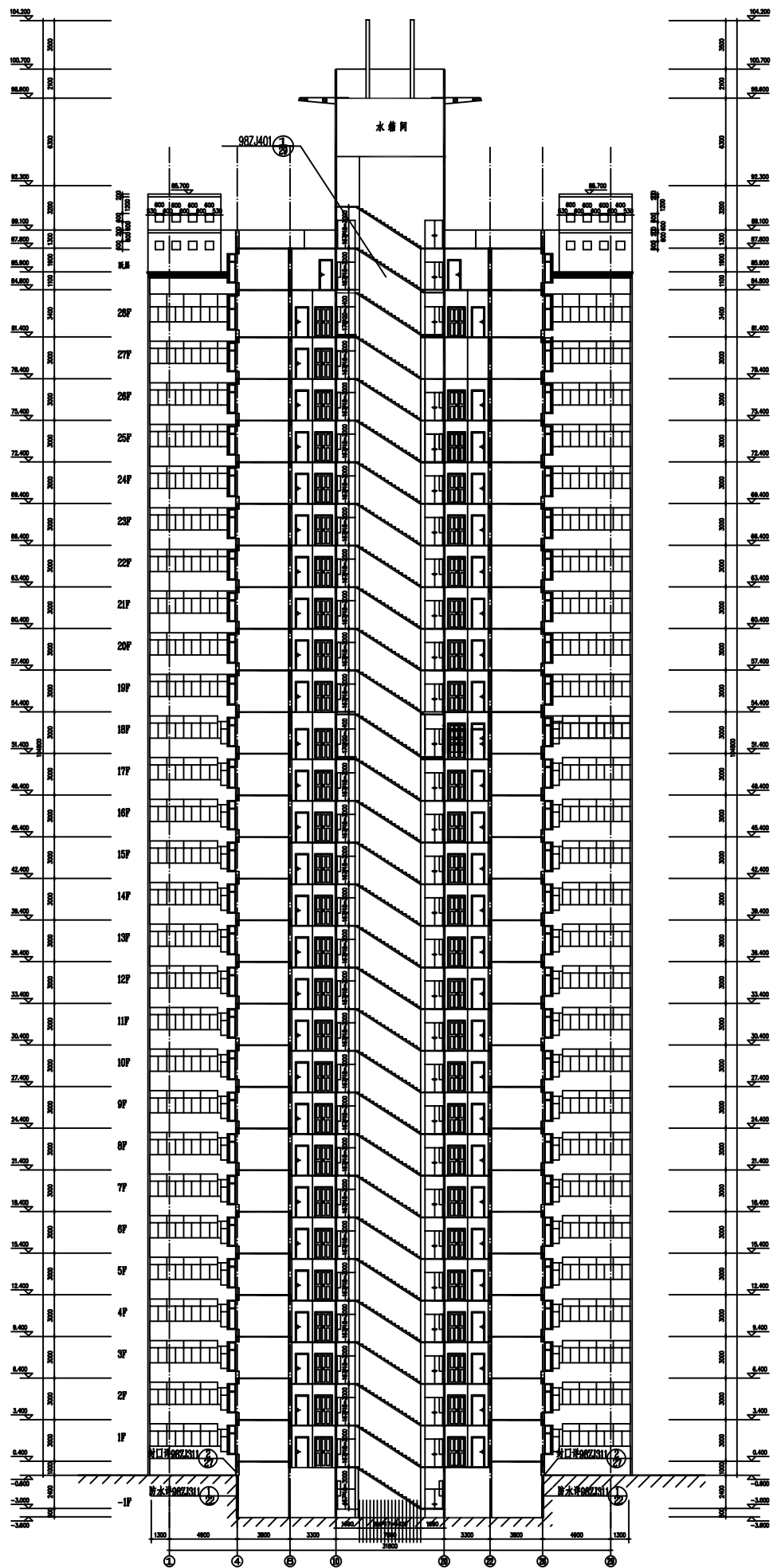


b - b 剖面 1:50

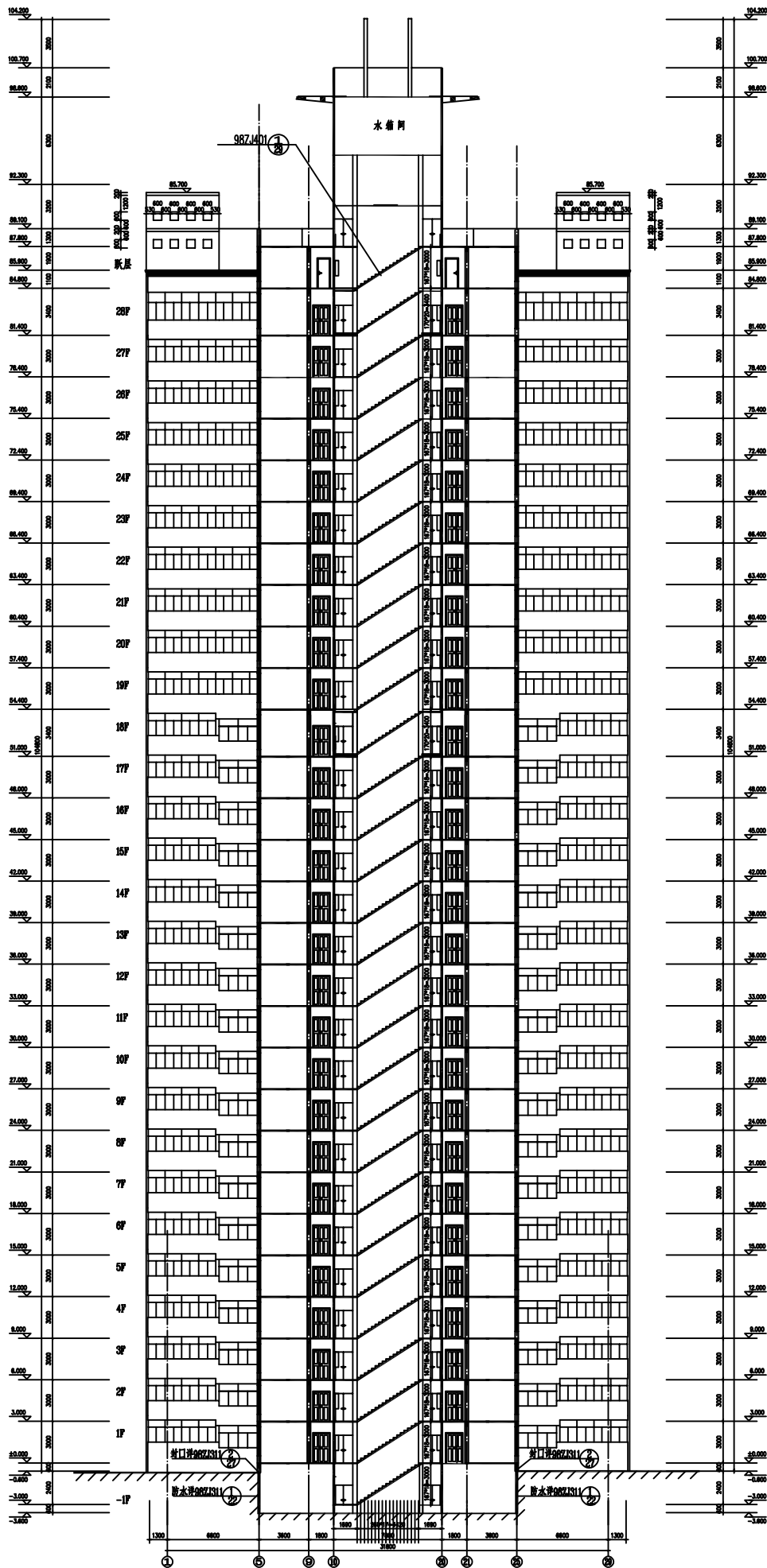
设计		毕业设计
审核		
主讲		水箱间屋面图
审定		
日期		图号







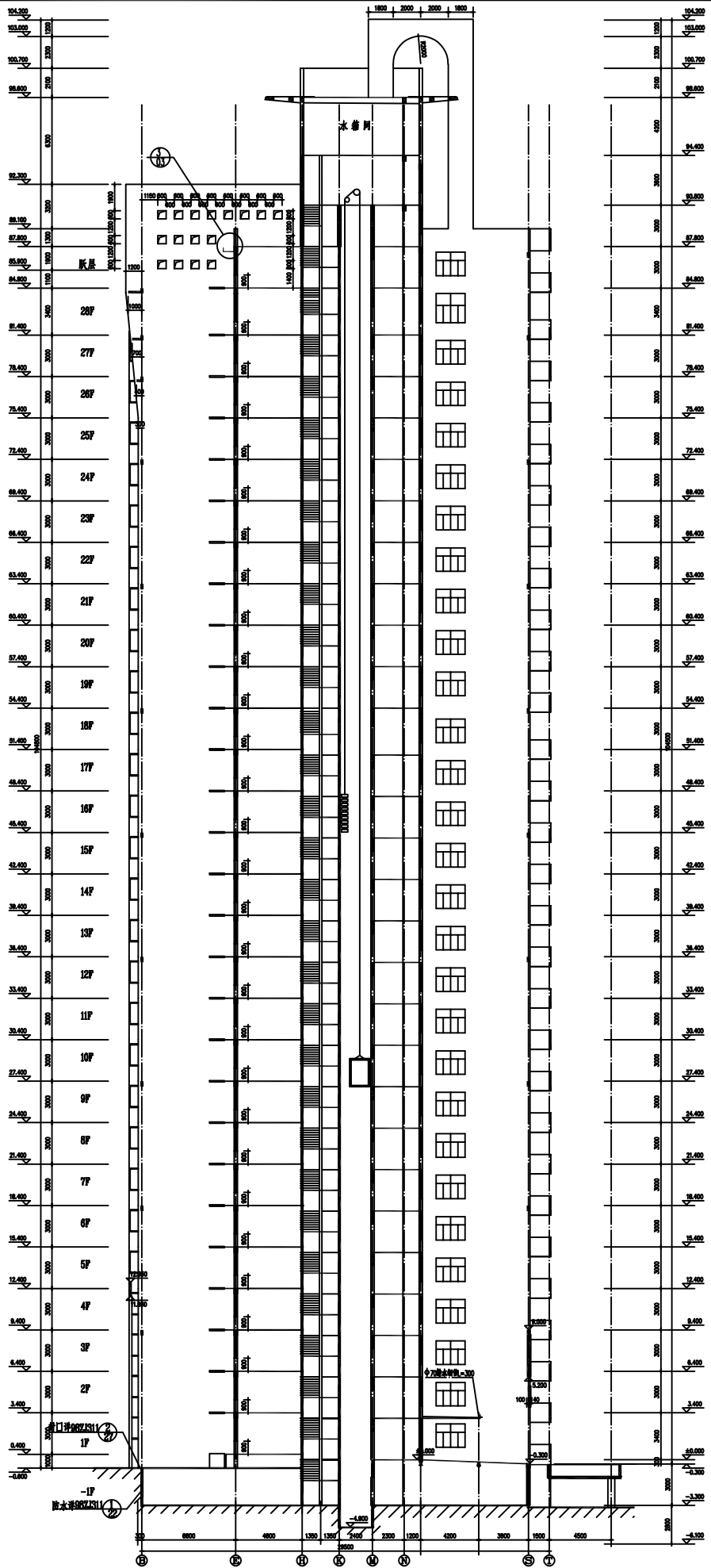
设计	毕业设计	
审核	1-1剖面图	
主讲	日期	图号
审定		



II — II 剖面图

1:150

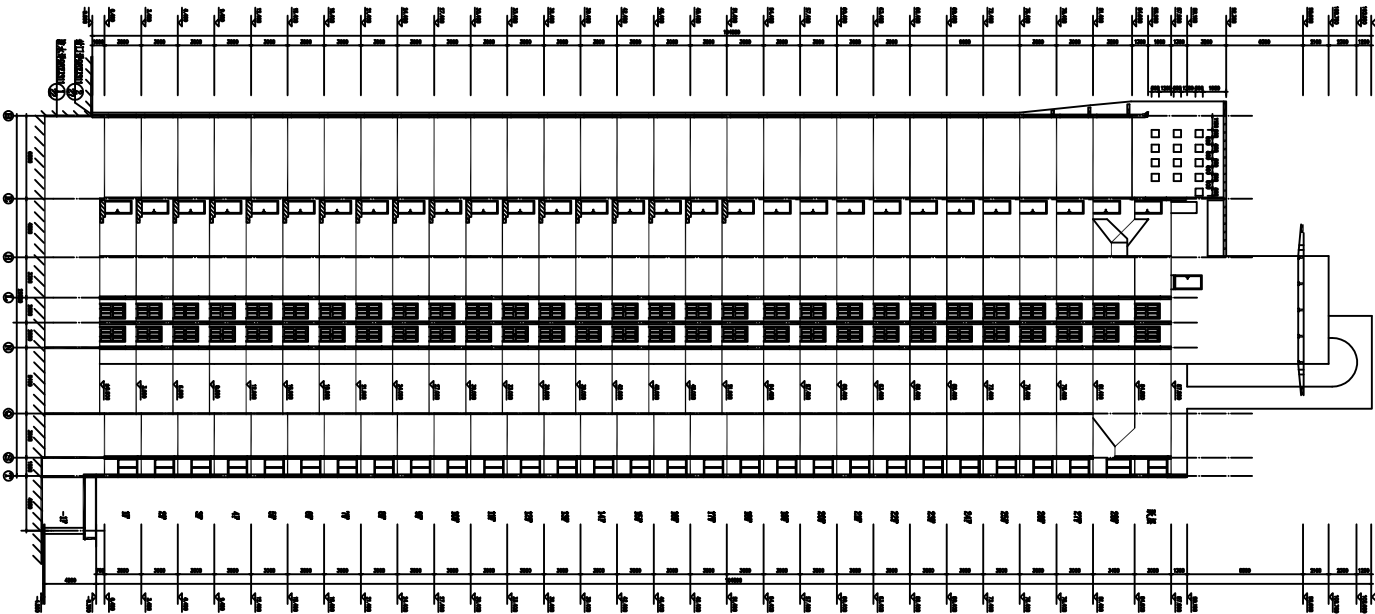
设计	毕业设计
审核	2-2剖面图
主讲	
审定	日期 图号



III—III 剖面图

1:150

设计	毕业设计	
审核	3-3剖面图	
主讲	日期	图号
审定		



IV-IV' 4-4' 剖面图
1:150

设计	审核	日期	修改
王迪	王迪	2023.10.10	1
王迪	王迪	2023.10.10	1
王迪	王迪	2023.10.10	1