

某别墅建筑施工图设计

图 纸 目 录

类别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸尺寸
建筑	1	建施-1	图纸目录 门窗表 建筑施工图设计说明	A2
	2	建施-2	一层平面图 二层平面图	A2
	3	建施-3	三层平面图 屋顶平面图	A2
	4	建施-4	南立面 北立面	A2
	5	建施-5	西立面 东立面	A2
	6	建施-6	1-1 剖面图 2-2 剖面图	A2
	7	建施-7	楼梯剖面图	A2
	8	建施-8	大样图	A2

建筑施工图设计说明

- 1 设计依据
- 1.1 建设方与本院的设计合同所规定的设计范围等内容。
- 1.2 经批准的本工程初步设计方案设计文件，建设方的意见。
- 1.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定及工程建设标准强制性条文：
- GB50352-2005 《民用建筑设计通则》 ·GB50011-2001 《建筑抗震设计规范》
- GB50037-96 《建筑地面设计规范》 ·GB50016-2006 《建筑设计防火规范》
- 2 项目概况
- 2.1 工程名称：
- 建设地点：
- 建设单位：
- 2.2 建筑结构形式为砖混结构。
- 合理使用年限为50年建筑抗震设防类别为丙类建筑抗震设防烈度为6度其建筑物耐火等级为二级。
- 2.3 本工程建筑面积约： 346 M²
- 3 设计标高
- 3.1 本工程0.000 以 道路路心向上 m，
- 室内外高差为300 mm。
- 3.2 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
- 3.3 本工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位建筑定位图见总平面图。
- 4 墙体工程
- 4.1 墙体的基础部分≥0.000 以下墙体采用MU15级承重实心砌块M10水泥砂浆砌筑并用1:3 水泥砂浆双面粉刷5 混合砂浆砌筑
- 4.2 工程中所有承重的墙均采用淤泥质粉
- 4.3 非承重的墙及内隔墙采用空心砖（240×200）厚 用M5混合砂浆砌筑。其构造详见：苏J9201
- 4.4 需做基础的隔墙除另有要求 者外，均随混凝土垫层做元下底宽300mm，高300mm 位于楼层的隔墙可直接安装于结构梁（板）面上，特殊者见 结构施工图
- 4.5 墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1：2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做），当室内地坪变化处防潮层应重做防潮层，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1：2水泥砂浆防潮层。如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料（或其它防潮材料）；
- 4.6 墙体留洞及封堵
- 4.6.1 钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图；
- 4.6.2 砌体墙预留洞见结施和设备图；
- 4.6.3 砌体墙预留洞过梁见结施说明；
- 4.6.3 砌体墙预留洞过梁见结施说明；
- 5 地下防水工程
- 5.1 地下室防水工程执行《地下工程防水技术规范》GB50108和地方的有关规程和规定。
- 5.2 防水混凝土的施工缝、穿墙管道预埋、转角、坑槽、后浇带等部位和变形缝等地下工程薄弱环节应按《地下防水工程质量验收规范》GB50208处理；
- 6 屋面工程
- 6.1 本工程的屋面防水等级为Ⅱ 级，防水层合理使用年限为10年；
- 6.2 屋面：做法：
- 1）、平屋面：采用倒置式保温屋面：做法：详苏J/T16-2004（二）-13页-1。（水泥焦渣加气砼找坡 2%，最薄处50厚30厚挤塑聚苯板保温层J。
- 2）坡屋面做法：采用
- 6.3 屋面排水组织见屋面平面图。内排水雨水管见水施图；外排水管 斗落雨水VC。除图中另有注明者外，雨水管的公称直径均为DN150改管均直接接入排水沟。空调机冷凝水有组织排水见给排水施工图（内径为50毫米）

制性条文。

- 7 门窗工程
- 7.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；
- 7.2 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；
- 7.3 门窗立樘：外门窗立樘详墙身节点图，内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘开启方向墙面平，管道竖井门设门扇翻
- 7.5 门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注；
- 7.7 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置；
- 7.8 防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封闭；
- 8 外装修工程
- 8.1 外装修设计做法参见“效果图”及外墙详图；
- 8.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等，经确认后，向建筑设计单位提供的设置要求；
- 8.3 设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图；
- 8.4 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供和经设计单位确认后进行封样，并据此做做法详苏J01-2005-6-23。
- 9 内装修工程
- 9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037；
- 9.2 地面做法1）、水泥地面，做法参见苏J01-2005-2-2业主自定）
- 踢脚台度：淋浴间瓷贴台度（满贴）详苏J01-2005-4-8。
- 内墙粉刷：乳胶漆面详苏J01-2005-5-9。
- 平顶：乳胶漆平顶详苏J01-2005-8-6。
- 9.3 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另增加注明者外均位于齐平门扇开启面处；
- 9.4 凡设有地漏房间应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1~2%坡度坡向地漏；
- 有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛。
- 有大量排水的应设排水沟和集水坑；
- 9.5 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
- 10 油漆涂料工程
- 10.1 油漆：除特殊要求 多外，一般木制构件做一底二度醇酸漆，不露而不饰件用木的油漆防腐处理，露面钢铁构件防锈漆为底，银灰调和漆二度，不露面钢铁构件做二度防锈漆。
- 10.2 各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。
- 11 室外工程（室外设施）
- 门外台阶、坡道尺寸见平面图，如图纸未注明一般做法同室内地面。
- 散水做法详见苏J01-2005-12-1。
- 12 其它施工中注意事项
- 12.1 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工；
- 12.2 两种材料的墙体交接处，应根据每面材质在做每面加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝；

- 12.3 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理；
- 12.4 门窗过梁结构施工说明；
- 12.5 楼板的留洞的封堵：待设备管线安装完后，用C20细石混凝土封堵密实，管道竖井每二层进行封堵。
- 12.6 每个房间放置D=75空调孔，孔底离楼面高220mm每个客厅放置D=75空调孔，孔底离楼面高180mm孔中心均距墙轴线为180mm位置见平面图。
- 12.7 在施工中如遇图面不清或有矛盾等问题，请及时与设计人联系以得到纠正，保证工程进度和施工质量。
- 12.8 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。

附：本工程建筑节能概况：

1:

响水地区属于夏热冬冷地区，该建筑属于民用建筑节能；参照执行江苏省地方标准：（DB32/478-2001）进行设计。

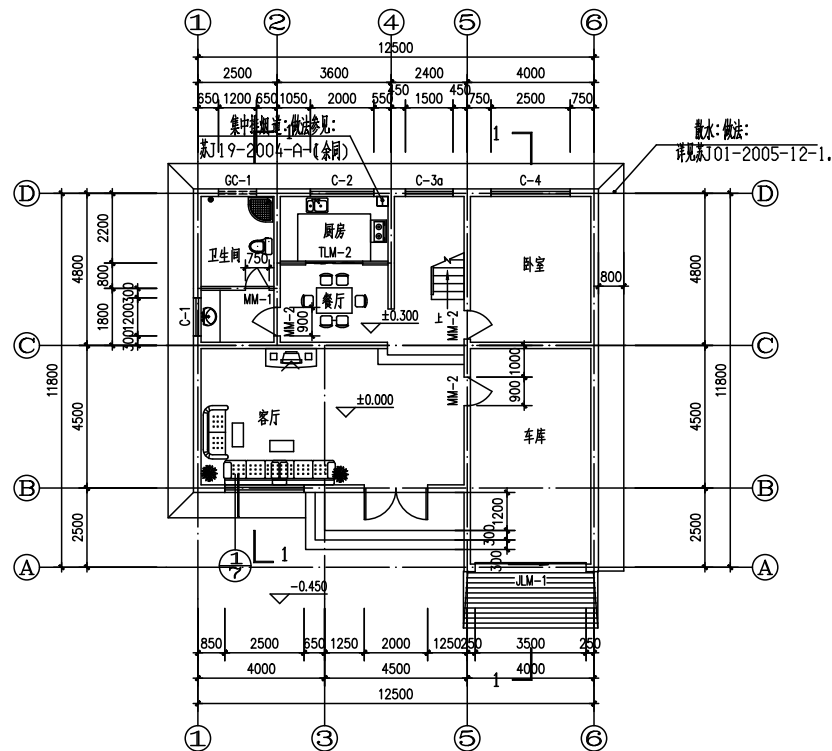
2:

体形系数	屋面节能措施		铺设40厚挤塑聚苯乙稀保温板
建筑遮阳措施	东南西墙面的外门窗设活动建筑遮阳外墙节能措施		铺设20厚挤塑聚苯乙稀保温板
外墙窗墙比	南向	北向	门窗节能措施 所有对外门窗为：断桥+中空玻璃 (或断桥铝合金+中空玻璃)
	东墙	西墙	

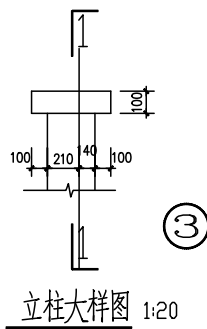
样 板 经 建 设 门 窗 表							
类别	设计编号	洞口尺寸 (mm)	材 质	采用玻璃种类及厚度	配 置	备 注	
门							
推拉窗							
说明： 1.本工程中木门（窗）框面做防腐， 框表面色漆油漆面 50mm厚。 2.本工程中木窗框的内外侧均包铝合金（窗）型材厚度：80（90）系列玻璃厚度：2.3mm。 3.本工程所有玻璃门窗窗框及玻璃均按国家现行标准执行。 4.本工程所有木窗、木框的防腐（防）处理由业主负责。 5.本工程门窗洞口尺寸均按洞口尺寸标注，制作时窗框与洞口缝隙应留有余量。 6.本工程门窗窗框：另行设计。							

图 纸 目 录

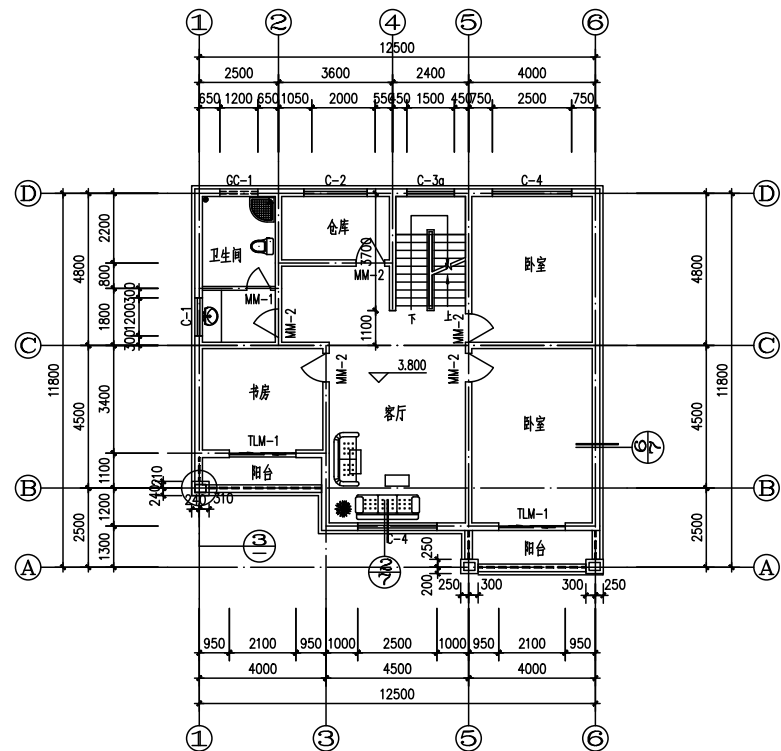
类别	序号	图 号	图 纸 名 称	图纸尺寸
建筑	1	建施-1	图纸目录 门窗表 建筑施工图设计说明	A2
	2	建施-2	一层平面图 二层平面图	A2
	3	建施-3	三层平面图 屋顶平面图	A2
	4	建施-4	南立面 北立面	A2
	5	建施-5	西立面 东立面	A2
	6	建施-6	1-1 剖面图 2-2 剖面图	A2
	7	建施-7	楼梯剖面图	A2
	8	建施-8	大样图	A2



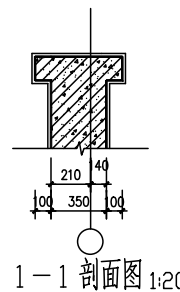
一层平面图 1:100



立柱大样图 1:20



二层平面图 1:100

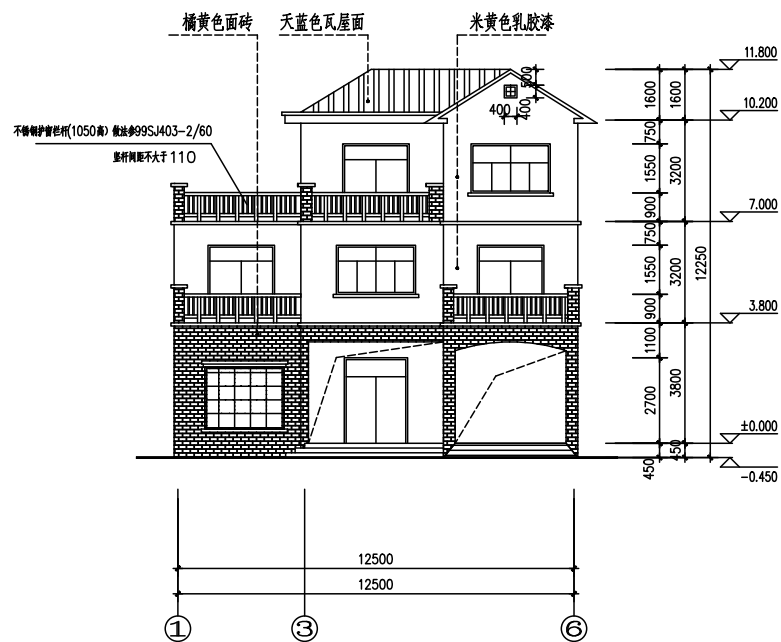


1-1 剖面图 1:20

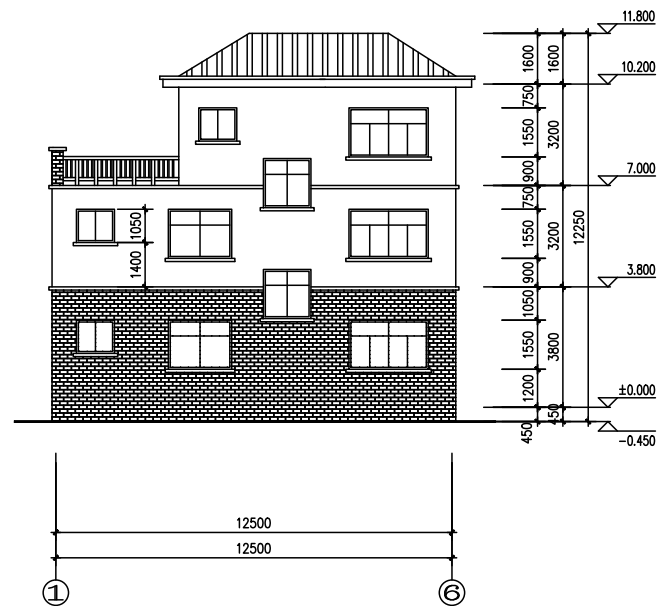
一层平面图
二层平面图

2

8



南立面 1:100

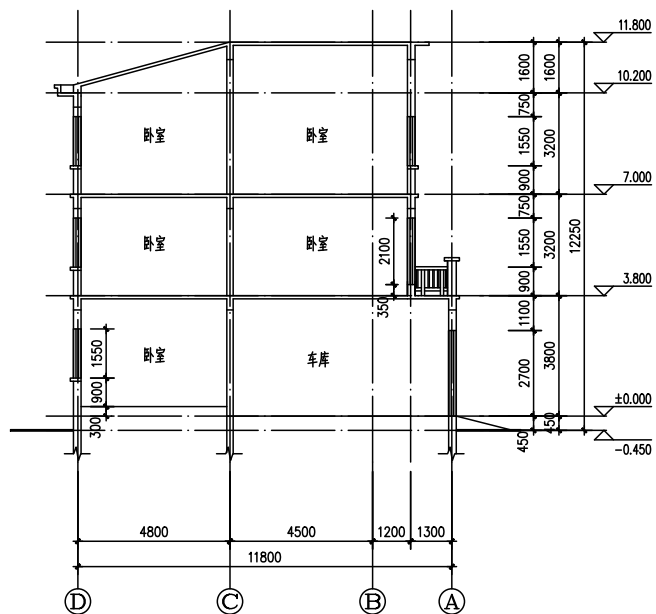


北立面 1:100

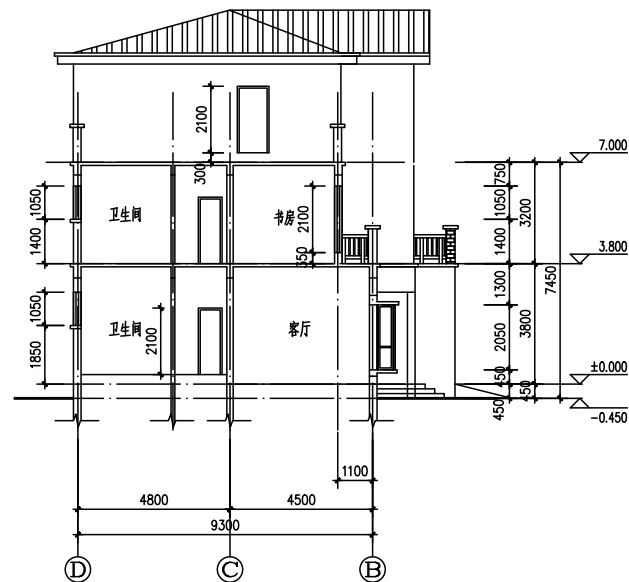
南立面
北立面

4

8



1-1 剖面图 1:100



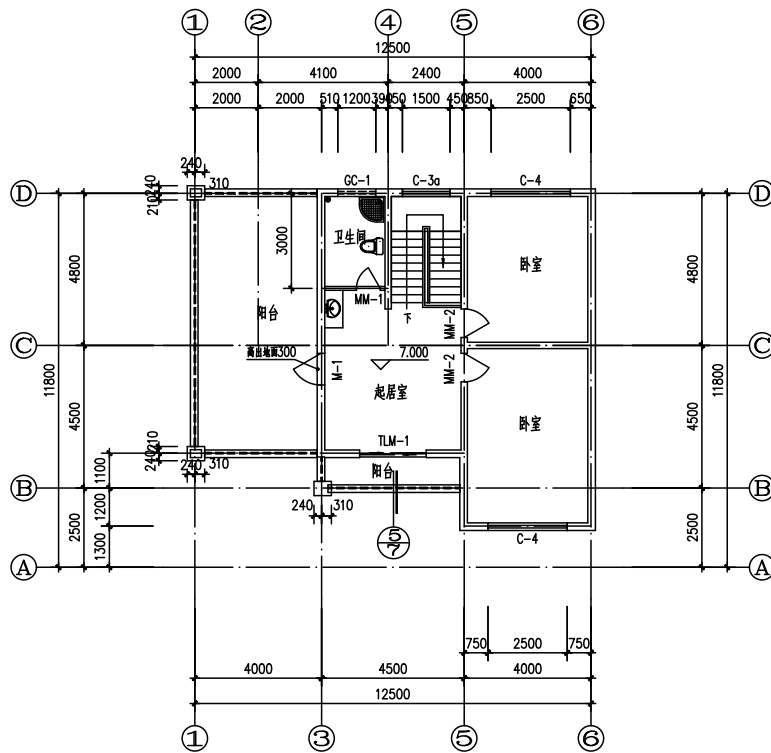
2-2 剖面图 1:100

1-1 剖面图

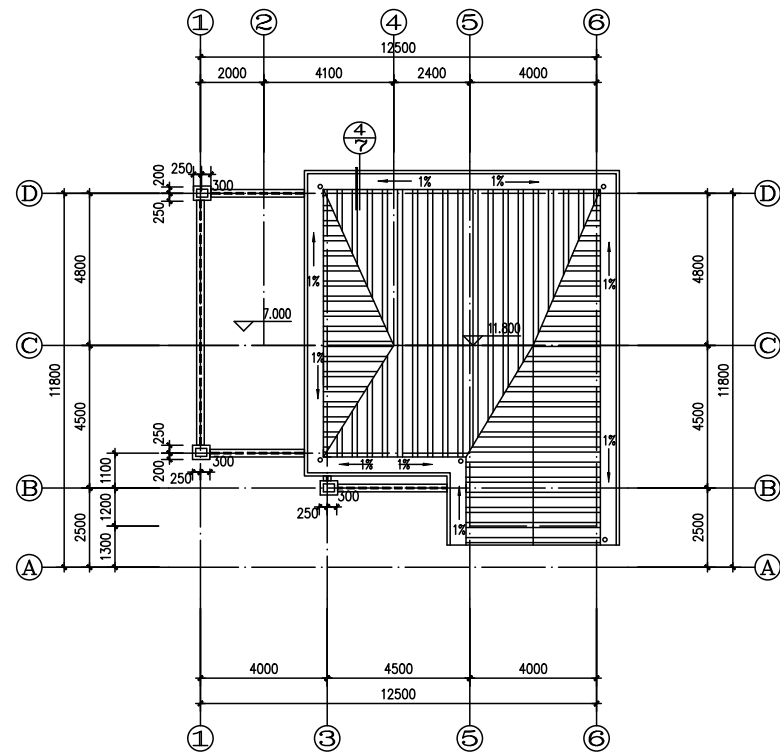
2-2 剖面图

6

8



三层平面图 1:100

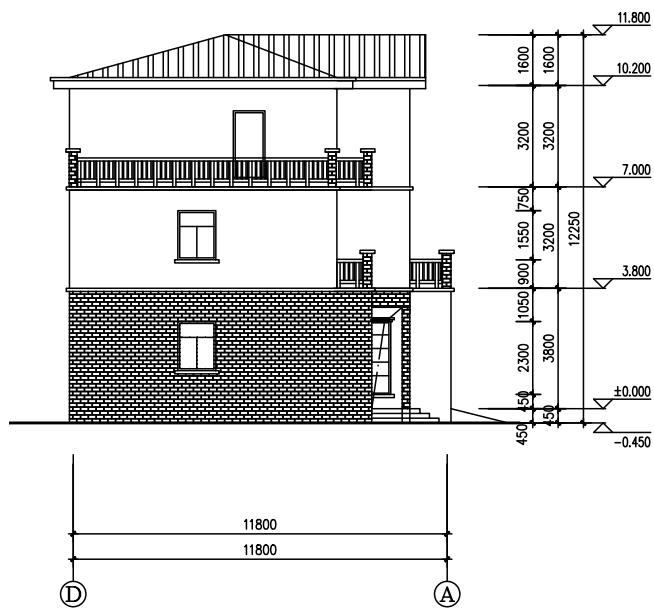


屋顶平面图 1:100

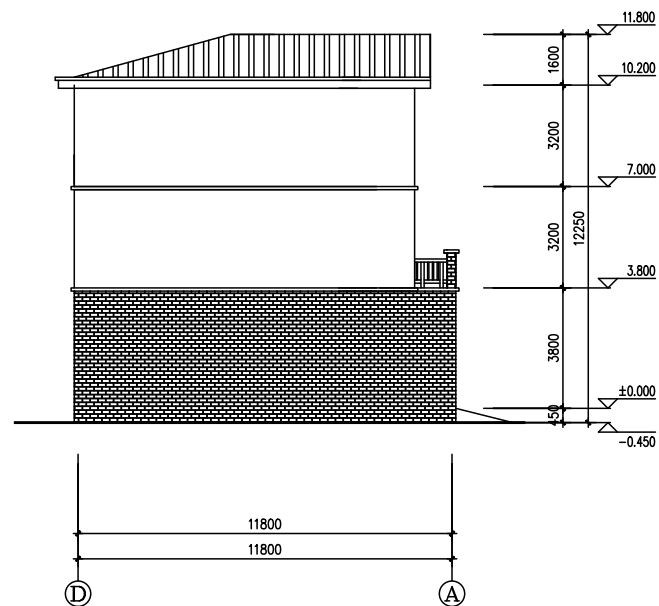
三层平面图
屋顶平面图

3

8



西立面 1:100

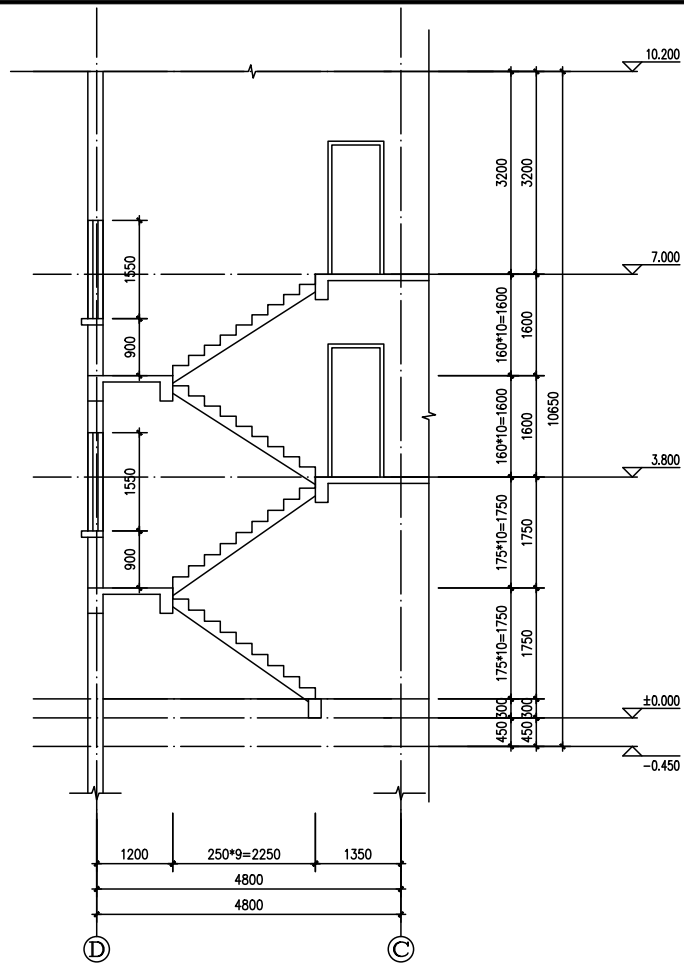


东立面 1:100

西立面
东立面

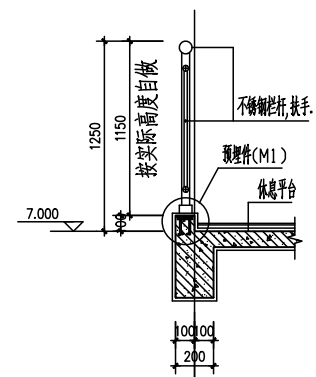
5

8



楼梯剖面图 1:50

- 注：1. 楼梯栏杆扶手（包括护窗栏杆扶手）做**不锈钢栏杆扶手**（业主自做）
2. 踏步防滑做法为：大理石面开齿槽口（2道）：（宽4*深5。）
其具体位置，尺寸，做法，等参照：苏J9505-27-2。
3. 梯井周围，踏步边缘（无墙）做（40宽*25高）止水带。
4. 楼梯栏杆水平长度超过500mm时，栏杆高度取1200mm。

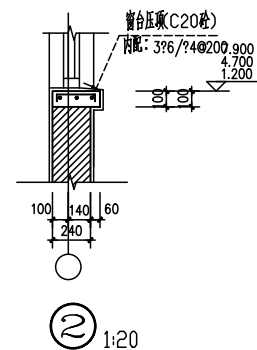


楼梯顶层跑临空处平台梁大样图 1:20

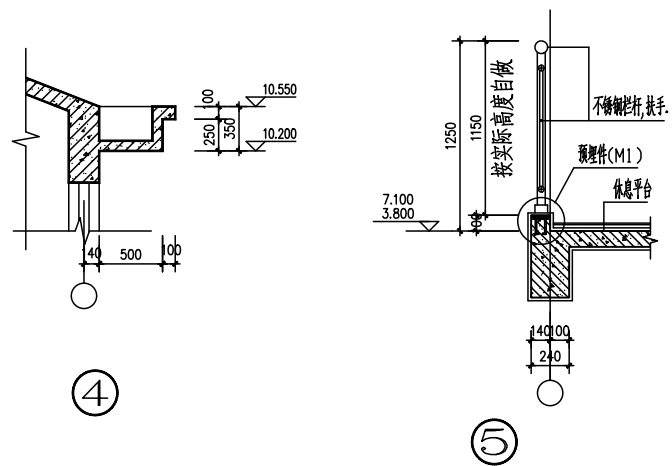
楼梯剖面图

7

8



① 1:20



⑥ 1:20

大样图

8

8