

建筑设计总说明

一、设计依据

- 甲方提供的规划用地红线图。
- 与该项目有关的国家设计规范和地方标准。主要规范有：
 - 《民用建筑设计通则》—GB 50352—2005
 - 《宿舍建筑设计规范》—JGJ36—2005
 - 《建筑设计防火规范》—GB 50016—2006
- 规划主管部门已批准的规划设计方案和设计文件。

二、工程概况

占地面积：850.0 平方米。
建筑面积：4250.0平方米。
建筑总高17.20m，
一至六层均为学生宿舍，标准4人/间
建筑层数：5层。结构形式：框架，两栋建筑。防火等级：二级。
屋面防水等级：四级，防水层耐用年限：10年，抗震设防烈度：6度
结构设计使用年限为：50年。

三、标高、坐标及图中标注尺寸

- 本工程底层设计标高为—0.450，与室外道路标高一致。
- 建筑设计图中所注尺寸，标高和总平面图以米（m）为单位，其余尺寸均以毫米（mm）为单位。所注标高除特殊注明外，楼地面标高指建筑面层标高，屋面标高指结构板面标高。

四、建筑构造要求

- 墙体构造：
 - 墙体防潮层：在室内地坪下60处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂防潮层。有地面架空不板。当室内地坪不在同一标高时，防潮层应重做300，并在

- 外墙240mm，内墙200mm，
 - 本工程框架填充墙为MU5加气混凝土砌块，M5混合砂浆。
- ### 2. 门窗工程
- 门窗选用标准断桥铝门窗，玻璃5+9+5mm。
 - 门窗附件选用断桥铝门窗五金配件，断桥铝门窗玻璃采用中空玻璃。
 - 所有门窗五金配件均应采用名牌产品，其余五金配件均应符合国家现行标准。
 - 门窗立面图设计的立面分格图，其外包尺寸为门窗洞口净尺寸。

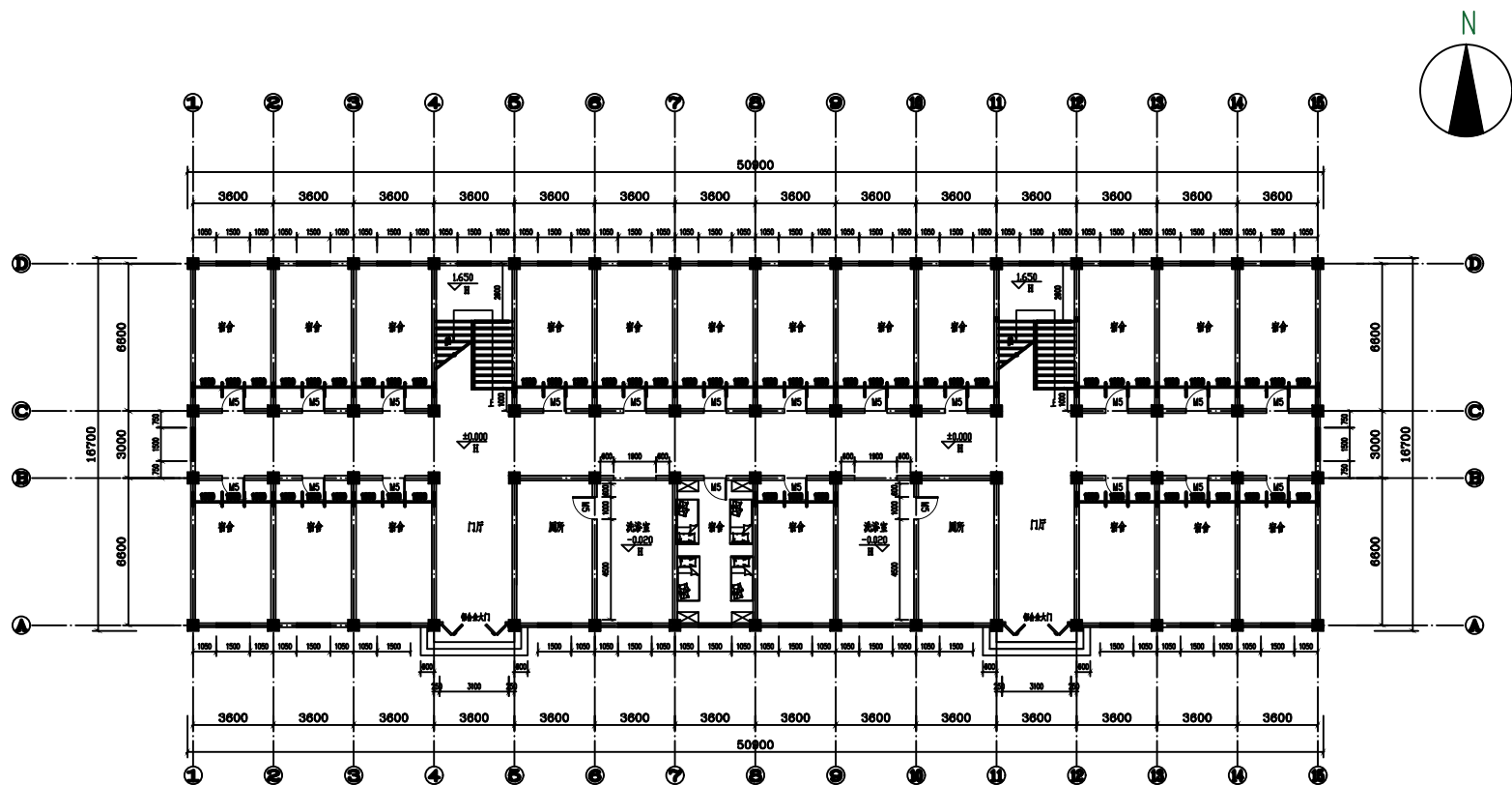
- 门窗宜由专业厂家在工厂制作，出厂要有合格证书。
- 保温、隔音门窗制作安装应保证其气密性和避免冷桥产生，如无特别注明保温门窗的传热系数 $\leq 3.0W/m^2 \cdot K$ ，隔音门窗的空气声计权隔声 $\geq 30dB$ ，隔声门窗的隔声量 $\geq 50dB$ 。
- 所有门窗均应按JGJ3—2008标准图的要求制作和安装，同时其选材和安装还应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2003及国家现行标准[2003]216号文件《建筑安全玻璃管理规定》的要求。

- ### 3. 屋面工程：
- 屋面工程必须严格按照GB50345—2004《屋面工程技术规范》进行施工、验收。
- ### 4. 楼地面工程
- 地面为素土夯实，150厚碎石垫层，200厚C20现浇混凝土。
 - 楼面为600*600防滑地砖。
 - 防水做法：（卫生间、厨房等适用）
5厚防滑地砖300*300。
30厚1:3水泥砂浆。

聚氨酯防水涂膜1.2厚。

- ### 5. 装饰工程：
- 做法详见建筑装饰材料做法表或有关立、剖面及详图所注。
 - 装饰工程应按《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001进行施工及验收。
 - 凡由挑窗台、雨篷、遮阳板及檐口等下口应做滴水线，要求均匀平直。
 - 处于一般环境中的室内钢梯、平台、栏杆等暴露钢构件表面除注明者外，均刷环氧防锈漆一道，中灰色环氧防锈漆二道，环氧漆漆二道。
 - 木门窗一般采用榫接。（一施二画）。
 - 室内装修的土建施工应与暖通空调、给排水、气体动力、电气管道等安装专业密切配合。
- ### 6. 防火构造：
- 电缆井、管道井应每层在楼板处用相当于楼板和墙体的不燃烧体作防火分隔，电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞，其空隙应采用不燃烧材料填塞密实。
- ### 五、建筑安全防护：
- 凡室内净高大于0.6米时以及出现外窗窗台低于900mm或无窗台落地玻璃的情况，应加设防护栏杆，栏杆高度不低于900。

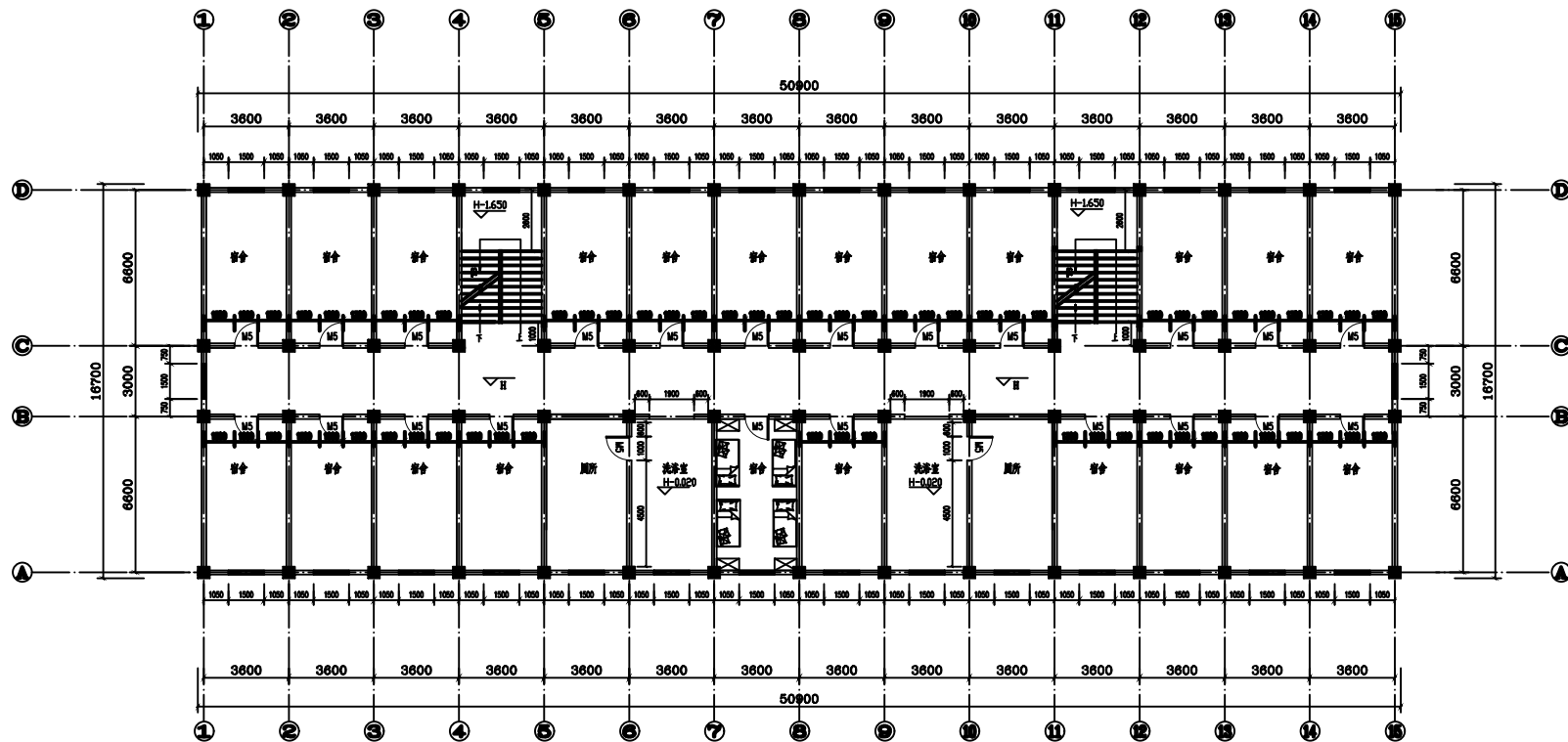
广东创新科技职业学院 毕业设计			设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	郑晓宇	建筑设计总说明	设计号	1:100	
班级	建工2班		图号	建施	
专业	建筑工程技术		图号	01	
学号	2009010220		日期	2023 09/24	



首层平面图 1:100

H=-0.450

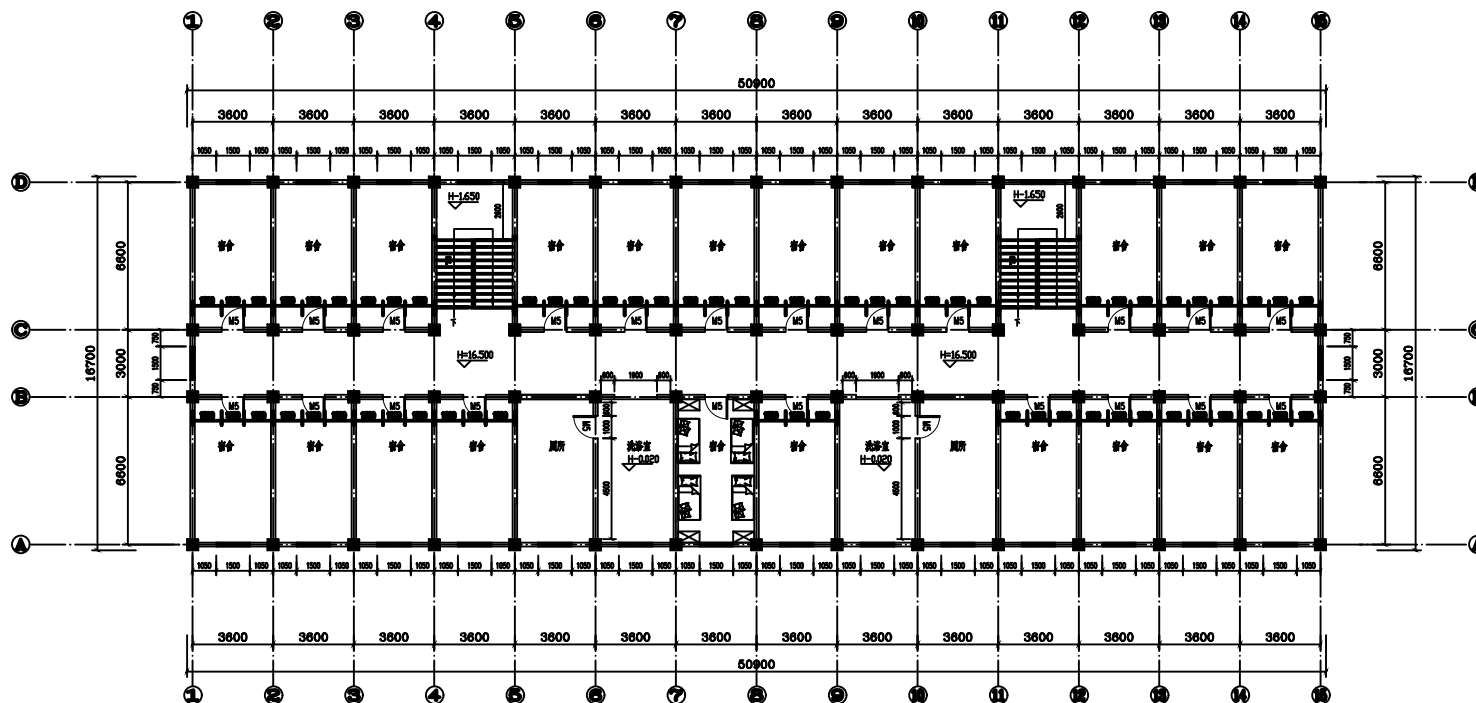
广东创新科技职业学院 毕业设计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	刘诗宇	首层平面图	比例	1:100
班级	建工2班		图例	建施
专业	建筑工程技术		图号	02
学号	2009010220		日期	2023 04.24



二~四层平面图 1:100

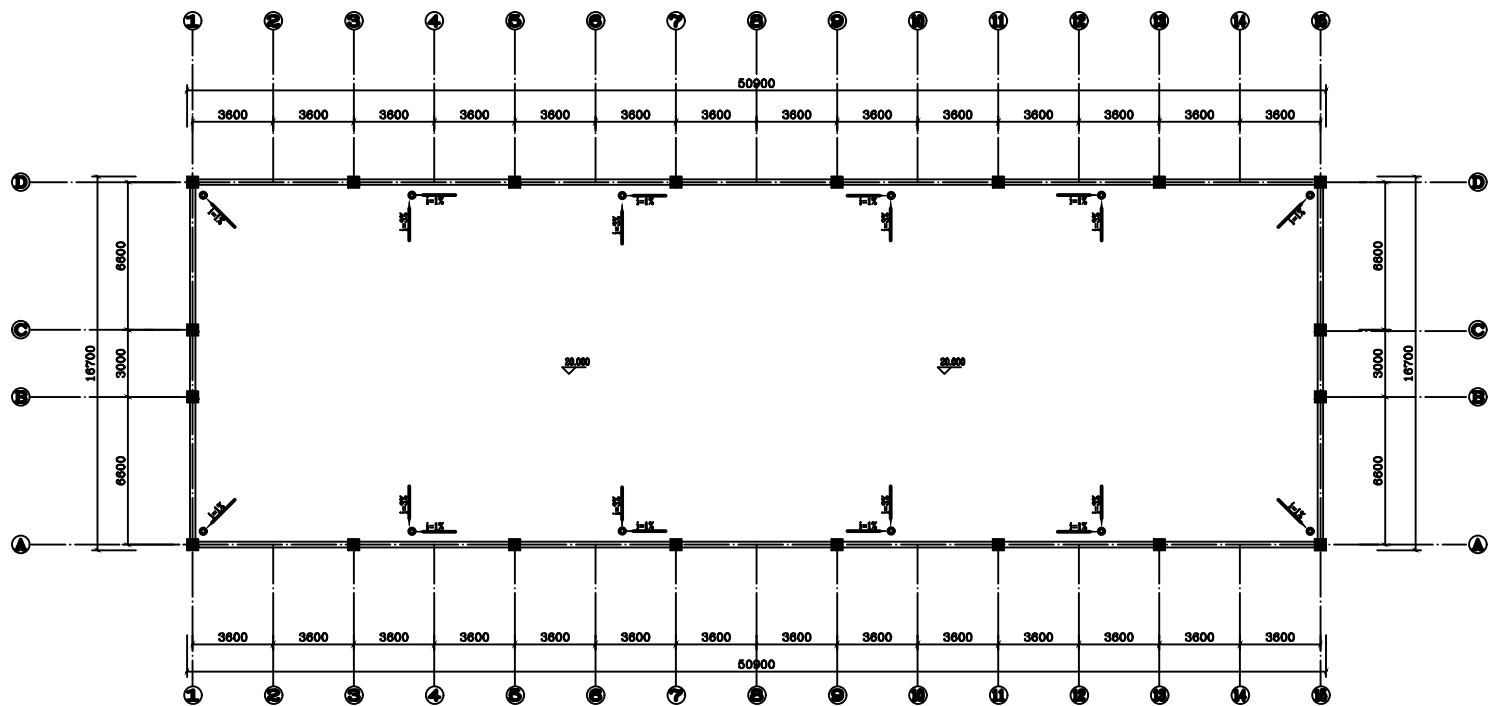
(9.900)
(6.600)
(3.300)
H=3.300

广东创新科技职业学院 毕业设计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	刘神宇	二~四层平面图	比例	1:100
班级	建工2班		图例	建施
专业	建筑工程技术		图号	03
学号	2009010220		日期	2023 04.24



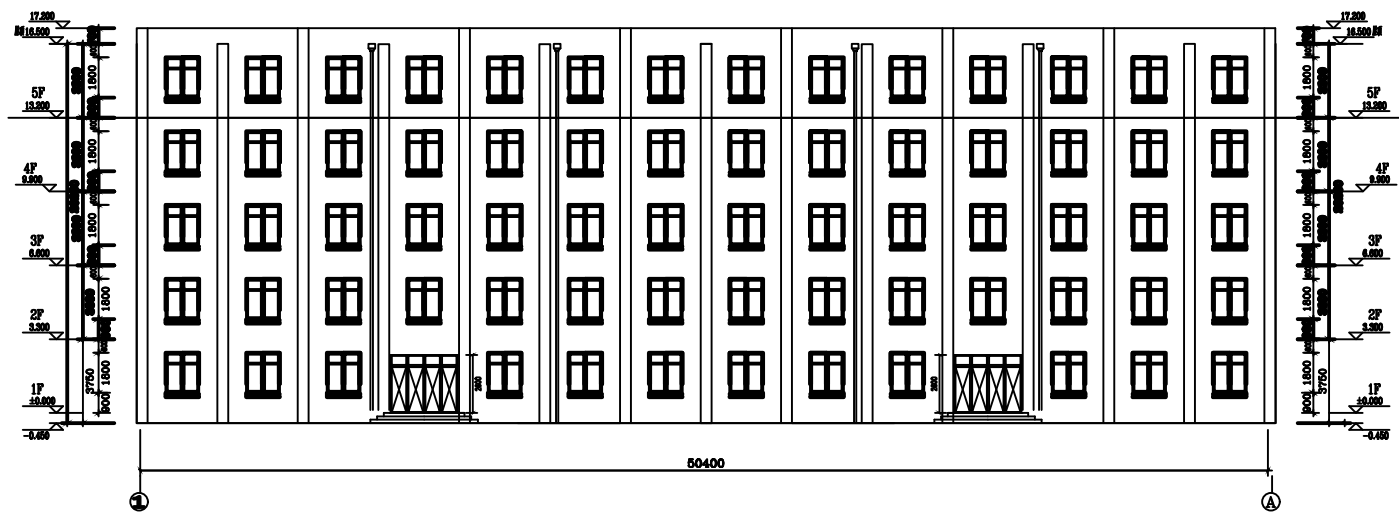
顶层平面图 1:100

广东创新科技职业学院 毕业设计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	刘静宇	顶层平面图	比例	1:100
班级	建工2班		图例	建施
专业	建筑工程技术		图号	04
学号	2009010220		日期	2023 04.24



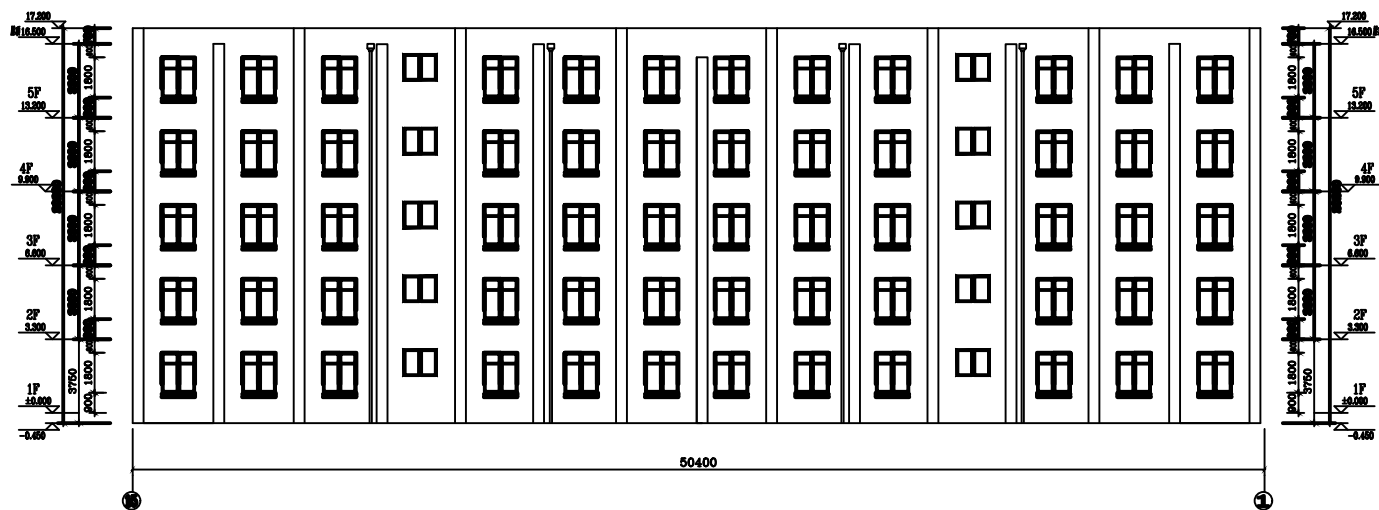
屋面层平面图 1:100

广东创新科技职业学院 毕业设计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	刘静宇	屋面层平面图	比例	1:100
班级	建工2班		图例	建施
专业	建筑工程技术		图号	05
学号	2009010220		日期	2023 04.24



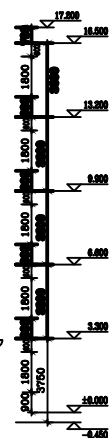
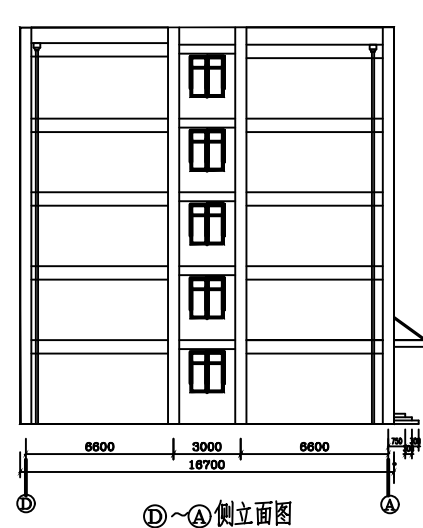
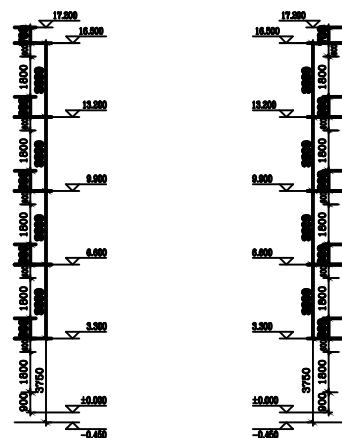
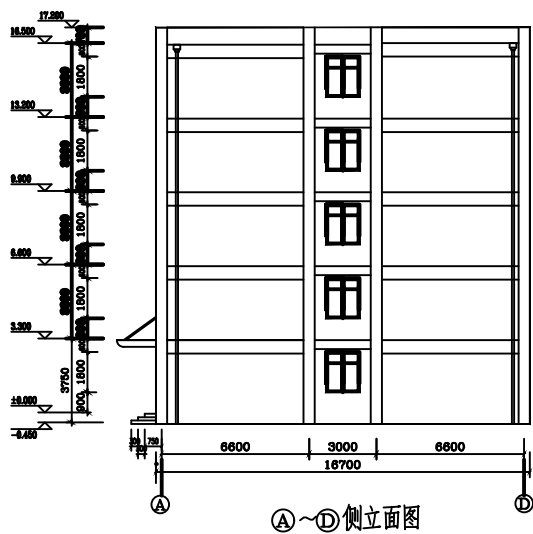
南立面图 1:100

广东创新科技职业学院 毕业设计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	刘静宇	南立面图	比例	1:100
班级	建工2班		图别	建施
专业	建筑工程技术		图号	06
学号	2009010220		日期	2023 04.24



北立面图 1:100

广东创新科技职业学院 毕业设计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	刘静宇	北立面图	比例	1:100
班级	建工2班		图例	建施
专业	建筑工程技术		图号	07
学号	2009010220		日期	2023 04.24

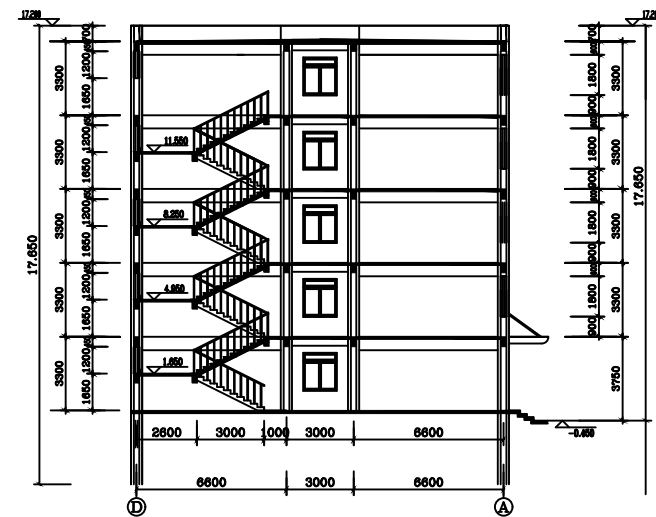


①~④ ④~① 侧立面图 1:100

广东创新科技职业学院 毕业设计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓名	刘静宇	侧立面图	比例	1:100
班级	建工2班		图例	建施
专业	建筑工程技术		图号	08
学号	2009010220		日期	2023 04.24



楼梯大样图 1:50



④~①側立面图

广东创新科技职业学院 毕 业 设 计		设计题目	某市初级中学五层宿舍楼	
姓 名	刘诗宇	1-1剖面图及楼梯大样图	比 例	1:100
班 级	建工2班		图 号	建 施
专 业	建筑工程技术		图 册	09
学 号	2009010220		日 期	2023 04.24